

מכרז מס' 05/2021 – השכרת משרדים בבאר-שבע עבור הרשות לפיתוח הנגב

שאלות ספקים והבהרות עורך המכרז

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במסמך זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

להלן ריכוז שאלות ותשובות ההבהרה בהקשר למכרז הנ"ל:

#	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובות
1.			אשמח לקבל פוגרמה של המשרדים כמו כן רשום בחוזה שאנחנו אמורים לתת תחזוקה פנימית נשמח לקבל פירוט על מה מדובר ואשמח לקבל הבהרה לגבי הביטוח אנחנו צריכים לבטח את הנכס עבורכם?	הרשות תעביר פרוגרמה עדכנית למבנה המוצע בתוך 20 ימים מחתימת ההסכם ע"י הרשות כמפורט בס' 7.8 בנספח ד'. החוזה מחייב את המשכיר <u>בתקינות המבנה בו נמצא המושכר</u> ואחזקתו תקין ונקי כמפורט בס' 9.4 לנספח ד'. המציע הזוכה יבטח את הנכס כמפורט בס' 10 לנספח ד'.
2.		מטרת המכרז סעיף 14	מתי מקבל זוכה במכרז את המפרט והפרוגרמה (תוכניות מאושרות על ידי הרשות) לעבודות ההתאמה בנכס?	ראה תשובה לשאלה 1.
3.		מטרת המכרז סעיף 18.3	"דמי שכירות וחניה לא יוצמדו לכל מדד שהוא..." אנחנו מבקשים שדמי השכירות והחניה כן יוצמדו למדד המחירים לצרכן אך אנו יכולים לבקש להכניס את הסעיף הזה להסכם שכירות?	דמי השכירות לרבות התשלום בגין חניות, יוצמדו למדד המחירים לצרכן בתום כל תקופה של 3 שנים ללא הפרש רטרו אקטיבי. כמדד הבסיס ישמש המדד הידוע ביום חתימת ההסכם עם המציע הזוכה.
4.		מועדים סעיף 25	תוך כמה זמן לאחר מועד האחרון להגשת ההצעות מפרסמים מי הזוכה במכרז?	ראה הוראות סעי' 7 לנספח ג'.
5.		נספח ו'	אנו לא מעסיקים עובדים זרים, היכן בהצהרה ניתן להצהיר על כך? כמו כן לא	יש למלא את ההצהרה כלשונה.

חתימת המציע