

הרשות לפיתוח הנגב

מכרז פומבי מס' 01/2021

בנושא

**מתן שירותי בקרה ומעקב פרויקטים בתחומי הבינוי
והתשתיות של מבני ציבור, התכנון ופיתוח תשתיות
לרשות לפיתוח הנגב**

תנאים כלליים

הוראות ותנאי המכרז :

הרשות לפיתוח הנגב (להלן: "הרשות") מזמינה בזאת הצעות מתן שירותי בקרה ומעקב פרויקטים בתחומי הבינוי והתשתיות של מבני ציבור, התכנון ופיתוח תשתיות לרשות לפיתוח הנגב.

1. פללי

הרשות הינה תאגיד סטטוטורי שהוקם בחוק הרשות לפיתוח הנגב (להלן: "החוק"), הרשות הוקמה על מנת לתמוך ולעסוק בפיתוח הנגב בתחומים השונים בין תפקידיה ליזום ולעודד הכנת תוכנית לפיתוח הנגב, לעודד פיתוח כלכלי בנגב, לתאם בין משרדי הממשלה, הרשויות והגופים העוסקים בפיתוח הנגב, לספק מידע וליזום מחקרים בנושאים כלכליים וחברתיים בנגב, קידום פעולות לפיתוחו החברתי והמדעי-טכנולוגי של הנגב, הכל כקבוע בחוק.

משרדי הרשות ממוקמים ברחוב רגר 22 בניין "בית הנשיאים" קומה ג' באר שבע.

לרשות, מועצה ומנהלת הכוללת קשת רחבה ומייצגת של אנשי הנגב ובכללם - נציגי הממשלה, ראשי כל הרשויות בנגב, נציגי מוסדות להשכלה גבוהה, התאחדות התעשיינים, התאחדות המלאכה והתעשייה, נציגי ההסתדרות החדשה, הסתדרות הפועלים החקלאיים, ארגוני העצמאים, הסוכנות היהודית, הקרן הקיימת לישראל, חברי כנסת, תושבי הנגב ונציגי ציבור.

תפקידיה העיקריים של הרשות הינם :

- ליזום פעולות לפיתוח הכלכלי והחברתי של הנגב.
- לעודד יוזמות כלכליות לפיתוח הנגב
- לתאם בין משרדי ממשלה, הרשויות והגופים העושים לפיתוח הנגב.

פעילותה של הרשות מתאפיינת בכך שיש לה נגיעה במגוון רחב של תחומים - התיישבות, תעסוקה, תשתיות, חינוך, קהילה, תיירות, כלכלה ועוד. הרשות פועלת בהיקפים נרחבים ומשמעותיים הן מבחינת שטחי התכנון והפיתוח והן מבחינת היקפי הפרויקטים ובמספר רב של פרויקטים הנערכים במקביל.

במסגרת תכניות העבודה הרב שנתיות של הרשות לפיתוח הנגב (להלן: "הרשות") מבוצעים ומתוכננים פרויקטים פיזיים ותשתיתיים, לרבות פרויקטים בתחומי התשתיות ציבוריות, מוסדות ציבור, תשתיות תיירות, מתן חוות דעת, עבודות תכנון ראשוני ותכנון מפורט וכדומה. הרשות מקצה מדי שנה מיליוני ₪ לרשויות מקומיות לצורך פרויקטים הן לשלב ההקמה והן לשיפוץ כללי.

הרשות מעוניינת להעסיק יועץ כמפורט בנוהל זה לבדיקה ופיקוח אחר פרויקטים אלו החל משלב הגשת הבקשות ועד וכולל המעקב אחר הביצוע בשלבים השונים.

במסגרת המכרז הנוכחי, הרשות מעוניינת בקבלת שירותי בקרה אחר התקדמות פרויקטים בתחומי הבינוי והתשתיות של מבני ציבור, התכנון ופיתוח תשתיות.

2. מטרת המכרז

לבחור גוף מפעיל: יחידים, שותפויות רשומות או תאגידים לצורך מתן שירותי בקרה ומעקב פרויקטים בתחומי הבינוי והתשתיות של מבני ציבור, התכנון ופיתוח תשתיות לרשות לפיתוח הנגב. (להלן: "המציע") תוך תיאום מלא עם מנכ"ל הרשות ועל פי הנחיות הרשות.

דרישות הניסיון שנקבעו במסגרת המכרז, נקבעו בין היתר, בצורך במומחיות על רקע ההיקפים ומורכבות שירותי הבקרה נשוא המכרז.

המציע הזוכה יפעיל מערך בקרה הנדסית ומעקב אחר פרויקטים כלליים המבוצעים באמצעות ו/או בתמיכת הרשות לפיתוח הנגב, כמו כן, יידרש המציע הזוכה לבנות מנגנוני בקרה אשר יתנו בידי הרשות את האפשרות למדידת עמידת הפרויקטים הכלליים וההנדסיים במטרות והיעדים שהכתיבה ו/או מכתביה הרשות, תוך הפקת לקחים וביצוע פעילויות מתקנות בהתאמה.

המציע הזוכה יפעל לטובת מתן שירותים אלו עבור הרשות לפיתוח הנגב ויהיה אחראי לתחומים וההיבטים אשר מרכיבים את הפעילויות כמפורט במסמכי המכרז.

מטרתו העיקרית של המכרז היא קיום בקרת תקציב ואישור חשבונות, לויז ואיכות על פרויקטים המתקצבים, במלואם או בחלקם, החל משלב תכנון הפרויקט, אישור קידום הזמנות עד לסגירת החשבון של הפרויקט. מטרת הבקרה לצמצם, למנוע ו/או להתריע על חריגות פרויקטאליות באופן שיתקיים ניצול יעיל של המשאבים הכספיים העומדים לרשות הרשות, תוך השגת מטרות הרשות בתחום מוסדות ציבור, על פי מדיניות הרשות, והכל באופן שיוגדר ע"י הרשות.

המציע הזוכה שייבחר, על ידי הרשות יבדוק עבורה את הבקשות השונות המוגשות על ידי הרשויות המקומיות לתקצוב בניית ושיפוץ מוסדות ציבור ותשתיות ציבוריות ובשלב השני יבצעו בקרה ופיקוח אחר התקדמות הפרויקטים המתקצבים בשטח, לרבות עמידת הרשויות המקומיות בחוקי התכנון והבנייה, כתבי כמויות ומכרזים, עמידה בנהלי ובהנחיות הרשות בתחום, תקציב ומקורות מימון ועוד. המציע הזוכה שייבחר, על ידי הרשות יבדוק עבורה הלכה למעשה באופן מלא את דרישות התשלום שיוגשו לרשות, יסייר באתרי הביצוע השונים, ייפגש עם נציגי הרשויות המקומיות והקבלנים בשטח, יעבר על המסמכים השונים הקשורים לפרויקט, לרבות חשבונות וגייש המלצות כתובות לרשות אודות דרישות התשלום. דהיינו, האם לשלם את דרישת התשלום שהוגשה באופן מלא, חלקי או לדחות את הדרישה.

- השירותים יינתנו באמצעות אדם ספציפי במציע אשר יספק בפועל את השירותים (להלן: "מנהל הפרויקט") החלפת מנהל הפרויקט ו/או אישור עובדים של המציע הזוכה אשר יספקו שירותים בפועל לרשות, טעונה אישור מראש ובכתב מהרשות וכפופה לשיקול דעתה הבלעדי.
- מובהר כי, במסגרת זו יידרש מנהל הפרויקט לביצוע עבודת שטח הכוללת בחינה ויזואלית ו/או פיזית של הפרויקטים ו/או התוכניות המבוקרות. על מנהל הפרויקט להיות נייד ומצויד ברכב לשימוש.
- היקף השירותים יוגדר מעת לעת על ידי הרשות בהתאם לצרכיה, הרשות שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להגדיל או להקטין את היקף השירותים בכל עת, המציע הזוכה יגייס עובדים נוספים מטעמו ככל הנדרש לשם אספקת השירותים.

- מנהל הפרויקט יהא רשאי לעבוד בעבודה נוספת בנוסף לניהול הפרויקט ובלבד שעבודה נוספת כאמור לא תפגע בתפקודו במסגרת הפרויקט והכל לשיקול דעת הרשות.

3. הגדרות

לצרכי מכרז זה, משמעות המונחים שלהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצדס:

- **"המזמין"** - הרשות לפיתוח הנגב כהגדרתו בחוק הרשות לפיתוח הנגב, תשנ"ב-1991.
- **"המכרז"** - פנייה זו לקבלת הצעות וכל הנספחים הנלווים אליה, לרבות מודעת הפרסום, ההסכם, מענה לשאלות הבהרה וכל מידע אחר שנמסר על ידי המשרד במסגרת הליכי מכרז זה.
- **"מציע"/"ספק"** - משתתף במכרז (גוף מפעיל, שותפויות רשומות או תאגידים) אשר עומד בכל התנאים שנקבעו במכרז ובעל יכולת וניסיון לספק שירותי בקרה ומעקב פרויקטים כפי שנקבעו ופורטו במסמכי מכרז זה.
- **"זוכה או ספק זוכה"** - מציע שהצעתו תזכה במכרז.
- **"השירותים נשוא המכרז"** - ייעוץ הנדסי בתחום מוסדות ציבור ותשתיות ציבוריות, כמפורט בהרחבה במכרז זה.
- **"מוסדות ציבור"** - מבנים המשמשים לצורכי הציבור ומספקים שירותים קהילתיים ציבוריים. מדובר במבנים דוגמת אולמות ספורט, אולמות תרבות, ספריות, מתני"סים, בתי עם, בתי כנסת, מעונות יום, גני ילדים, מגרשי ספורט, מרכזי צעירים, מבנים רב תכליתיים, מועדוני נוער, מרכזי יום לקשיש, טיפת חלב ועוד.
- **"תשתיות ציבוריות"** - תשתיות המיועדות לשרת את תושבי הרשויות המקומיות, לשפר את איכות חייהם ולתרום לחיסכון תקציבי או התייעלות.

4. מסמכי המכרז

המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה מהווים את "המכרז".

- (א) התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.
- (ב) הצהרה בדבר העדר הרשעות.
- (ג) טופס פרטי המציע
 - (ג'1) – טופס הצעת מחיר
- (ד) הסכם התקשרות.
 - (ד'1) – מפרט שירותים
- (ה) נוסח ערבויות.

(ו) הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר.

(ז) אישורים/התחייבויות.

(ח) ניסיון המציע.

(ט) אישור קיום ביטוחים.

נספחים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

5. מועדים

מועד	פעולה
עד יום 17/01/2021 בשעה 12:00	שליחת שאלות הבהרה
עד ליום 21/01/2021 בשעה 15:00	פרסום תשובות לשאלות
עד ליום 01/02/2021 בשעה 15:00	הגשת הצעות

הרשות לפיתוח הנגב, בהתאם לצורך, רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט ובכל עת, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים. הודעה בדבר דחייה של אחד או יותר מן המועדים כאמור, ככל שתהיה כזו, תפורסם באתר האינטרנט של הרשות באחריות כל מציע להתעדכן בכל שינוי במועד כלשהו, ככל שיהיה.

6. הגדרת השירות:

6.1 לבדוק את התכניות המוגשות לרשות ע"י רשויות מקומיות או מקבלי התמיכה מהרשות לפיתוח הנגב בהתאם להנחיות הרשות כפי שיינתנו מעת לעת, החל משלב קבלת המסמכים ובדיקתם ועד למתן אישור שהפרייקט תקין, עומד בכל דרישות הרשות (תוך שימת דגש על חוקי התכנון והבנייה, תב"ע, היתרי בנייה, זמינות, לוחות זמנים לביצוע, מקורות מימון וכדומה) וניתן לאשר לו תקציב, לרבות טיפול בהשלמות מקצועיות. בעת הצורך המציע הזוכה או מנהל הפרוייקט מטעמו יוזמן לוועדת תקצוב/מכרזים של הרשות לחוות את דעתו ולייעץ לוועדה.

6.2 לבדוק חשבונות ודו"חות ביצוע של כל העבודות, לעבוד מול הרשויות המוניציפאליות או מקבלי התמיכה מהרשות לפיתוח הנגב בהתאם להנחיות הרשות כי שיינתנו מעת לעת, ממועד אישור התקציב, ולוודא כי הפרוייקט מבוצע בהתאם לתוכנית המאושרת. המציע הזוכה או מנהל הפרוייקט מטעמו, יידרש להיפגש עם נציגי הרשויות המקומיות והקבלנים, לסייר באתרים ולבדוק כל דיווח המוגש לרשות על מנת לאשר את התשלום שהוגש לרשות (לרבות בדיקת עמידה בחוקי תכנון ובנייה, סבירות ותקינות ההוצאות וכדומה).

6.3 שירותי הבקרה, כוללים בקרה תכנונית, לרבות בקרה הנדסית, בקרה לעמידה בלוח זמנים, בקרה לפעילות על פי נהלים, בקרה לאיכויות, ובקרה כספית (לרבות תקציב, תשלומים וכד') על פי נהלים והסכמים מחייבים.

6.4 במהלך ביצוע עבודות הבקרה, יידרש הזוכה במכרז ליתן לרשות יעוץ מקצועי שוטף למכלול הנושאים הקשורים בבקרה על ניהול הפרוייקטים, לרבות מעקב אחר התנהלות הפרוייקטים בשטח, ביצועם ותפעולם עפ"י דרישות הרשות.

6.5 המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") יספק את השירותים לרשות כמפורט בהסכם ובמסמכי המכרז על נספחיו, בתמורה ובתנאים הקבועים בהצעה.

- 6.6. לזוכה אחריות כוללת מקצועית ומנהלית לאספקת השירותים באופן סדיר על פי הנחיות הרשות.
- 6.7. השתתפות בפגישות ושיבות שונות עם נציגי הרשות ו/או מי מטעמה ו/או גורמים רלוונטיים אחרים ככל שיהיה בכך צורך ועל פי דרישות הרשות מעת לעת.
- 6.8. הפקת דו"חות ביצוע לרשות, המציע הזוכה יעביר לאישור הרשות את כל המידע והאסמכתאות שיידרשו על ידי הרשות מעת לעת.
- 6.9. ביצוע כל פעולה נוספת ו/או אחרת אשר תידרש על ידי הרשות ו/או מי מטעמה כחלק מהשירותים הנדרשים.
- 6.10. המציע הזוכה מתחייב כי כל השירותים אשר הנו מחויב לבצעם יינתנו בכפוף ובהתאם להוראות כל דין.
- 6.11. המציע הזוכה מתחייב לספק את מלא השירותים הכלולים בסעי' זה על תתי סעיפיו ובהתאם לדרישות המפורטות בנספח ד'1.
- 6.12. מובהר כי, מכרז זה הינו מכרז מסגרת לאספקת שירותים וכי, הרשות אינה מחויבת להזמין את העבודה/ות מהמציע הזוכה כולן או חלקן. כמו כן, הרשות רשאית להעביר ולפצל את השירותים כרצונה, לרבות העברת פרויקטים בבקרת המציע הזוכה להמשך בקרה על ידי ספקי שירות אחרים ו/או בהתאם לצרכיה.

7. תכולת העבודה:

למסמכי מכרז זה מצורף כנספח ד'1' מפרט, בו מפורטים המאפיינים, הדרישות, התבחינים והתהליכים נושא ההתקשרות (להלן: "המפרט"). להלן יובאו עיקרי הדרישות המקצועיות מן נותן השירותים, כאשר הנוסח המלא והמחייב מופיע במפרט אשר ישלים ויתווסף לדרישות במסמכי המכרז.

7.1. המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") יספק את השירותים לרשות כמפורט בהסכם ובמפרט המכרז על נספחיו, בתמורה ובתנאים הקבועים בהצעה.

7.2. למציע הזוכה אחריות כוללת מקצועית ומנהלית לאספקת השירותים באופן סדיר על פי הנחיות הרשות.

8. שירותים נוספים:

8.1. במסגרת השירותים המסופקים לרשות על ידי המציע הזוכה בכל אחד מהשירותים נשוא מכרז זה רשאית הרשות לדרוש אספקת שירותים נוספים כהגדרתם להלן מהמציע הזוכה.

9. תקופת ההתקשרות:

9.1. תקופת ההתקשרות הינה עד ליום 31.12.21.

9.2. לרשות תהיינה 3 אופציות להארכת ההתקשרות, כל פעם בשנה (12 חודשים), בכפוף להודעה בדבר מימוש האופציה לפני תום תקופת ההתקשרות או כל תקופת אופציה, בהתאם לנסיבות.

9.3. ההתקשרות בכל תקופת אופציה תהיה בהתאם למחירי ההצעה שהציע הזוכה במכרז זה, ללא תוספת של הפרשי הצמדה למדד כלשהו.

9.4. לרשות הזכות להפסיק את ההתקשרות לפי מכרז זה באופן מידי, במקרה והזוכה לא יעמוד בדרישות מכרז זה על כל ההיבטים שבו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, אי עמידה בדרישות, וכיו"ב. ככל ולדעת הרשות הפר המציע הזוכה את ההסכם הפרה יסודית ובכפוף להודעה בת 14 ימים מראש ובכתב.

9.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא לרשות הזכות להפסיק את ההתקשרות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה בשל שיקולי תקציב, בהודעה בכתב שתינתן לזוכה 60 ימים מראש ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה בגין כך.

9.6. הפסיקה הרשות את ההתקשרות יהא הזוכה זכאי לתמורה הקבועה בהסכם בגין שירותים שביצע בפועל בלבד ולא תהיה על הרשות חובה לפצות את הזוכה או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור שירותים שהזוכה נתן עד לביטול ההסכם.

10. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז - תנאי סף:

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות להלן באופן מצטבר על-מנת שיהיה זכאי להשתתף במכרז:

תנאי סף למציע

10.1. המציע, בעל ניסיון של 3 שנים לפחות החל משנת 2015 ואילך, בבדיקה, ניהול ובקרה של פרויקטים בתחומי הבינוי והתשתיות של מבני ציבור, תכנון ופיתוח תשתיות שהיקפם הכולל עלה על 20 מיליון ₪ בכל אחת מהשנים.

תנאי סף למנהל הפרויקט המוצע

10.2. מהנדס בניין או בעל תואר באדריכלות או בתכנון ערים ממוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או המוכר ע"י המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך או הנדסאי אדריכלות/בניין. היועץ נדרש להיות בעל ידע וניסיון בחוקי התכנון וידע וניסיון בהליכים סטטוטוריים של קידום תכניות ובקרה על פרויקטים.

10.3. בעל ניסיון של 3 שנים לפחות החל משנת 2015 ואילך, בבדיקה, ניהול ובקרה של פרויקטים בתחומי הבינוי והתשתיות של מבני ציבור, תכנון ופיתוח תשתיות שהיקפם הכולל עלה על 20 מיליון ₪ בכל אחת מהשנים.

10.4. בעל ניסיון בבדיקה, ניהול ובקרה של 5 פרויקטים לפחות החל משנת 2015 ואילך, בתחום הבינוי והתשתיות של מבני ציבור בהיקף כספי מינימאלי של 5 מיליון ₪ לכל פרויקט.

10.5. בעל ניסיון בבדיקה ניהול ובקרה של 3 פרויקטים לפחות החל משנת 2015 ואילך, בתחום הבינוי והתשתיות של מבני ציבור שבוצעו על ידי מי מהגורמים הבאים: משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, תאגידים סטטוטוריים, רשות מקרקעי ישראל, החטיבה להתיישבות, קרן קיימת לישראל, חברות ממשלתיות, הסוכנות היהודית, ההסתדרות הציונית.

יש לצרף מסמכים תומכים, לרבות מכתבי המלצה אודות מנהל הפרויקט המוצע או מכתבי המלצה אודות המציע הנוקבים במפורש בשמו של מנהל הפרויקט המוצע ולמלא כנדרש את **נספח ח'** המצ"ב לתנאי הסף.

תנאי סף מנהליים

10.6. אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, אישור ניהול חשבון, ניהול ספרים וניהול תקין), התשל"ו-1976 המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.

10.7. תצהיר בכתב חתום בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976 בנוסח **(עפ"י נספח ו' הרצ"ב)** בתצהיר בכתב יפורטו ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושגו על מי מאלה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, בגין הפרה של חוקי העבודה, בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המציע יצרף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

10.8. הצגת אישור רואה חשבון המבקר את המציע כי ככל ולמציע עובדים, המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה לכול עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש בהוראות התכ"ם בנוסח (עפ"י נספח ז' הרצ"ב)

10.9. מסמך המעגן את התחייבות המציע לעמוד בכל הדרישות שבמפרט ללא יוצא מן הכלל בנוסח (עפ"י נספח ז' הרצ"ב) למכרז.

10.10. הצגת אישור המציע על התחייבות לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות, בנוסח (עפ"י נספח ז' הרצ"ב) לתנאי הסף.

10.11. רישום בכל מרשם ופנקס המתנהל על פי דין, הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן קיום של הרישיונות הנדרשים על פי דין ו/או הסמכה הדרושה לצורך פעולות בהתאם להוראות הדין, בתוקף לכל תקופת ההתקשרות.

10.12. חתימה על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים ושמירה על הסודיות, בנוסח (עפ"י נספח א' הרצ"ב).

10.13. תצהיר חתום על-ידי המציע בדבר העדר הרשעות קודמות בנוסח המפורט (עפ"י נספח ב' הרצ"ב).

10.14. הגשת טופס פרטי המציע וטופס הצעת המחיר, בנוסח המופיע (עפ"י נספח ג' ו-ג'1 הרצ"ב) למכרז זה, עפ"י הנהלים הקבועים בתנאי המכרז.

הערה:

האישורים הנדרשים לעיל יהיו תקפים לשנת הגשת הצעה. בכל מקרה של דחייה בבחירת המציע, יחודשו כל המסמכים והאישורים הנדרשים בהתאם.

תנאי הסף הרשומים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. אי עמידה באחד מהסעיפים הללו יכול ותגרום לכך (בהתאם לשיקול דעת וועדת המכרזים) שההצעה תיפסל על הסף ולא תיבחן כלל.

וועדת המכרזים של הרשות רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים או מחלקם פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, וזאת על מנת לבחון את המשתתף, ו/או חוסנו הכלכלי, ו/או ניסיונו המקצועי, ו/או והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל.

מובהר בזאת כי לצורך עמידה בתנאי הסף על המציע לעמוד בתנאי הסף בעצמו, לא ניתן לייחס ניסיון ו/או מחזור כספי ו/או כל פרט אחר של כל גוף אשר אינו המציע עצמו לרבות חברת אם, חברת בת או כל גוף אחר הקשור בדרך כלשהי למציע ולמעט גוף אשר בוצע לגביו מיזוג עם המציע על פי סעיף 23 לחוק החברות התשנ"ט 1999, טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

10.15. דרישות נוספות ממנהל הפרויקט שאינן מהוות תנאי סף אולם ישמשו לצורך קביעת ציון האיכות של המציע:

- מנהל הפרויקט מטעם המציע דובר, קורא וכותב עברית ברמת שפת אם.
- בעל כושר הבעה בכתב ובע"פ ברמה גבוהה.
- בעל יחסי עבודה טובים ויכולת עבודה בשותפות.

- בעל ראייה מערכתית וארגונית.
- תואר שני רלוונטי- יתרון.
- בעל ניסיון בביצוע בקרות תקציביות וניהול ספקים.

11. צוות המציע:

- 11.1. הזוכה ימנה מנהל פרויקט אשר יהיה אחראי על ביצוע הפרויקט מטעמו (עפ"י נספח ג' הרצ"ב), אשר יאושר ע"י הרשות, ויעמוד בקשר עם נציג הרשות (להלן - "מנהל הפרויקט").
- 11.2. מנהל הפרויקט יהיה בעל הסמכות להחליט, בשם הזוכה, בכל הנוגע למתן השירותים טיפול בתקלות דחופות, ביצוע עבודות חריגות ככל ויהיו וכדומה, הכול בכפוף להוראות החוזה והמכרז ובתאום מראש עם נציג הרשות לפיתוח הנגב.
- 11.3. מנהל הפרויקט יבקר את התהליך ואת העמידה בתנאי המכרז והחוזה ובמימוש מטרתו. יהיה בעל יכולת עבודה עצמאית, רישיון נהיגה ויכולת ניידות.
- 11.4. מנהל הפרויקט יהיה בקשר עם נציג הרשות וכל גורם רלוונטי אחר ברשות ויהיה זמין ע"י אמצעי קשר ותחבורה מתאימים באופן מידי ורציף, כל אימת שיידרש.
- 11.5. מנהל הפרויקט יוקצה על ידי הזוכה לצורך מתן השירותים לרשות בעדיפות על פני כל שירות אחר.
- 11.6. **מנהל הפרויקט** - יידרש לספק שירותים בהיקף שעות כפי תדרוש הרשות ובהתאם להנחיותיה כפי שיינתנו מעת לעת.
- 11.7. **מובהר כי, המכרז הינו מכרז לרכישת שירותים על פי צרכי הרשות, אין באמור כדי להוות התחייבות של הרשות לצרוך היקף שעות מסוים או בכלל, היקף צרכי הרשות עשוי להשתנות בהתאם לנסיבות ולצרכי הרשות.** למציע הזוכה לא תהא כל טענה כנגד הרשות בגין היקף דרישת השירותים, למעט זכותו לקבל את התמורה כפי שצוינה בהצעתו ובהתאם למחירי חשכ"ל לרבות בגין התקשרות מתמשכת בניכוי ההנחה בהצעתו וזאת בגין שירותים שביצע בפועל בלבד ובהתאם לזהות, ונתוני העובד המספק את השירותים בפועל ודירוגו במחירון חשכ"ל. מובהר כי אין באמור כדי לחייב את הרשות בגין שירותי משרד או כל הוצאה נלווית שיוציא המציע הזוכה.
- 11.8. במהלך כל תקופת ההתקשרות, הזוכה לא יטיל על מנהל הפרויקט כל משימה אשר עלולה לפגוע ביכולתו לספק את השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה.
- 11.9. מנהל הפרויקט יפעל ברציפות במהלך כל תקופת ההתקשרות ובתקופות האופציות ככל שימומשו ולא יוחלף עד תום ביצוע כל השירותים של הזוכה בהתאם למכרז זה ולהסכם שייחתם עמו. אם וככל שייאלץ הזוכה להחליף את נציגו במהלך מתן השירותים הוא יעשה זאת לאחר שינמק את סיבת ההחלפה להנחת דעתה של הרשות, ולאחר קבלת אישור נציג הרשות בכתב ומראש. במקרה מעין זה יהיה על הזוכה להעמיד נציג חלופי אשר יאושר על ידי נציג הרשות.
- 11.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נציג הרשות יהא רשאי לדרוש מהזוכה להחליף את מנהל הפרויקט מטעם הזוכה בכל עת על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות. במקרה זה יהיה על הזוכה להעמיד מנהל פרויקט חלופי אשר יאושר על ידי נציג הרשות.

12. שיטת עבודה

שלב ההיערכות:

- לתקופת ההערכות יוקדשו 4 שבועות ממועד חתימת ההסכם לרבות תיאום ציפיות מול נציג הרשות וארגון לוגיסטי.
- מיפוי והבנת מאפייני הפרויקטים השונים שיבוקרו על ידי המציע הזוכה.
- הגדרת שיטת הבקרה ונהלי הדיווח כולל בניית תכנית עבודה: תכולת הבקרה, גורמים מעורבים, שיטת המדידה, הקצאת משאבים ואמצעים, מנגנון איסוף ממצאים והפקת לקחים, תכולת ופורמט תוצרים.

13. שיטת הביצוע:

צפי עבודות לביצוע:

- נציג הרשות יעביר לזוכה צפי עבודות לבקרה אחת לרבעון.
- אחת לרבעון ייפגש נציג הרשות עם מנהל הפרויקט מטעמו של הזוכה לתיאום תכניות עבודה לטווח הקרוב, לצורך היערכות מתאימה של הזוכה וצוותו.

תיאום ביצוע עבודות:

- לצורך ביצוע בקרת פרויקט ספציפי יזומן מנהל הפרויקט הזוכה למשרדי המזמין, לתיאום תכנית ושיטת העבודה.
- במפגש יתואמו ציפיות המזמין ויוגדרו עקרונות הביצוע, הערכת תכולת העבודה וכמות השעות הנדרשת לביצוע הבקרה.

הזמנת עבודה:

- בהתאם לעקרונות שסוכמו במפגש התיאום לעיל הרשות תעביר לזוכה הזמנת עבודה לביצוע בקרת פרויקטים ספציפיים.
- הזמנת העבודה תכלול את המרכיבים הבאים: תיאור הפרויקט – מטרות ויעדים, תכולת העבודה הנדרשת, אבני דרך ולוח זמנים לביצוע.
- כל פרויקט שיבוקר על ידי הזוכה ינוהל על פי תכנית עבודה המבוססת על העקרונות הבאים
 - א. אבני דרך, הנגזרות ממאפייני הפרויקט הספציפי, כולל הצגת לוח "גאנט" בכל זמן נתון על פי דרישת המזמין.
 - ב. לוחות זמנים.
 - ג. משאבים, מידת ניצולם ואמצעים נדרשים.
 - ד. גורמים מעורבים.
 - ה. דוחות מעקב ובקרה בכל זמן נתון אודות התקדמות הפרויקט.

מפגשים קבועים לסטטוס פרויקט:

- מפגשי סטטוס אחת לחודש בין מנהל הפרויקט לנציג הרשות במועד שייקבע על ידי נציג המשרד
- המפגש יתקיים במשרדי הרשות אלא אם כן תהיה הנחיה אחרת.

- בתום כל מפגש יופק על ידי מנהל הפרויקט סיכום מפגש כולל החלטות, משימות לביצוע, הדוח יאושר ע"י נציג הרשות.

14. הצעת התמורה:

- 14.1. על המציע למלא את טופס הצעת המחיר (נספח ג' הרצ"ב).
- 14.2. יובהר בזאת כי הרשות מתייחסת להצעות המחיר לשם השוואה ואינה מתחייבת לרכוש את השירות המוצע כולו או חלקו, לרשות שמורה הזכות לבחור מציע אחד או יותר ולפצל את השירותים בין מספר מציעים.
- 14.3. הצעת המחיר תוצג ככוללת מע"מ בין אם חל על המציע ובין אם לא.

התשלום למציע שיזכה במכרז יינתן תמורת ביצוע מלא ושלם של השירות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז. התשלום יבוצע כנגד הגשת חשבונית ומסמכים נדרשים נוספים ובהתאם לנהלים המקובלים ברשות (שוטף + 30 לכל המאוחר מיום הגשת החשבונית) בכפוף לאישור החשבונית על ידי נציג הרשות ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

15. הגשת ההצעות:

15.1. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר שהוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירותים, הסכים לכל תנאי המכרז על נספחיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי ובדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות. המציע יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.

15.2. יש להגיש את הצעת המחיר (נספח ג' הרצ"ב) במעטפה סגורה ונפרדת.

15.3. נציג הרשות, אליו יש להפנות את כל שאלות ההבהרה בהקשר למכרז זה היא עו"ד הילה מלול כתובת דוא"ל hila@negev.co.il כל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד. באחריות המציע לוודא כי השאלות נתקבלו על ידי נציג הרשות בטלפון 08-6705112.

שאלות ההבהרה תועברנה בקובץ פורמט WORD במתכונת הבאה בלבד:

מס"ד	הפרק והסעיף	השאלה

15.4. ניתן יהיה לפנות בשאלות עד ליום שני 17.01.2021 בשעה 12:00.

15.5. תשובות ההבהרה, אשר ירוכזו במסמך כתוב, תתפרסמנה באתר הרשות עד ליום חמישי 21.01.2021 בשעה 15:00

15.6. מובהר כי באחריות המציע לעקוב אחר פרסומים הנוגעים למכרז אשר יפורסמו באתר הרשות מפעם לפעם רבות תשובות לשאלות מציעים ארכות להגשה ו/או כל הוראה או תוספת למסמכי המכרז והוראותיו.

15.7. תשובות הרשות לשאלות המציעים ו/או כל הוראה שתפורסם על ידי הרשות באתר הרשות תיחשבנה לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותצורפנה על ידי המציע להצעתו כשהן חתומות בחותמת המציע ועל ידי מורשי החתימה מטעמו.

15.8. מובהר בזה, כי רק תשובות הרשות בכתב אשר תפורסמנה באתר הרשות, תחייבנה את הרשות. הרשות לא תהא אחראית להסברים בעל-פה שיינתנו על-ידי מי מעובדיה או על-ידי כל גורם אחר.

15.9. הרשות רשאית שלא להתייחס לפניות, להבהרות או להשגות, כולן או חלקן, והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מובהר בזה, כי פניה שתתקבל לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, לא תיענה בכל מקרה.

15.10. מציע שלא יפנה, כאמור וכמפורט בפרק זה, יהא מנוע מלטעון טענות בדבר חוסר סבירות, חוסר בהירות, שגיאות, אי-התאמה וכיוצ"ב.

15.11. המציע ימלא את מסמך ההצעה המצורף (נספח ג') ויחתום עליו בשני עותקים בחתימה מקורית מלאה. אם המציע הינו תאגיד – יחתום מי שהוסמך לכך ובתוספת חותמת התאגיד ויצורף אישור עו"ד שהחתימה מחייבת את המציע. עותק אחד יוגדר "מקור".

15.12. הצעת המחיר (נספח ג'1) תוגש במעטפה סגורה אשר תוכנס לתוך מעטפת ההצעה, אשר עליה תרשם "הצעת מחיר".

15.13. לא תוגש הצעה ע"י יותר מגורם אחד. לצורך זה שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.

15.14. כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.

15.15. אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה, אשר יעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת (להלן: "השינוי"), יקנו לרשות זכות לפסול את ההצעה על הסף, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.

15.16. כל מסמכי המכרז חתומים - כחלק מההצעה על נותן השירותים לצרף את כל מסמכי המכרז, לרבות מענה לשאלות הבהרה אם יהיו ולחתום בתחתית כל עמוד כהוכחה לקריאת המסמכים, להבנתם ולקבלת האמור בהם, חתימה זו באה בנוסף לכל חובה חתימה אחרת.

15.17. הגשת ההצעה כמענה למכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאי הסכם ההתקשרות (נספח ז' הרצ"ב) והתחייבות לחתום עליו, ללא שינויים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

15.18. את המעטפה יש למסור במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי הרשות לפיתוח הנגב, בכתובת שדרות רגר 22 בניין בית הנשיאים קומה 3 באר שבע, לא יאוחר מיום שני 01.02.2021 בשעה 15:00 (טלפון להכוונה 08-6705103).

15.19. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים של הרשות במועד האחרון להגשת הצעות לא תידון כלל.

15.20. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי. במידה שאכן תתקבל החלטה כזו, היא תפורסם באתר הרשות.

16. אמות מידה לבחירת הזוכה :

16.1. הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

16.2. הרשות רשאית לערוך את כל הבדיקות הנחוצות לבחינת הצעות ושקלולן, לרבות שיחות עם ממליצים וקיום ראיונות עם המציע או מנהל הפרויקט. אם תחליט הרשות לערוך ראיונות כאמור, יתחייב המציע כי העובדים המוצעים מטעמו יתייצבו לראיון בהתראה של יומיים מראש.

16.3. ההצעות אשר תעמודנה בתנאי הסף, תבחנה ע"י ועדת המכרזים, כמפורט להלן :

16.3.1. לאיכות ההצעה יינתן משקל של 50%.

16.3.2. להצעת המחיר יינתן משקל של 50%.

17. **בדיקת ההצעות תעשה בהתאם למפורט להלן:**

17.1. **בדיקת התנאים המוקדמים** – הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף המפורטים לעיל תיפסל על הסף.

17.2. **בשלב ראשון** ייבדקו מרכיבי האיכות וטיב ההמלצות, של ההצעות, על פי הפרמטרים להלן. למרכיב האיכות וטיב ההמלצות יינתן משקל של 50% (נק')

17.3. **איכות ההצעה תיבדק על פי הקריטריונים הבאים:**

• **ניסיון מנהל הפרויקט המוצע, עמידה בדרישות הנוספות בסעי' 10.15 לעיל, והמלצות 40 נק'.**

מרכיב האיכות	ניקוד מרבי
ניסיון מנהל הפרויקט בביצוע מעקב ובקרה אחר פרויקטים בתחום בקרה הנדסית	20
ניסיון מנהל הפרויקט בביצוע בקרות תקציביות וניהול ספקים	10
המלצות של המציע ומנהל הפרויקט	10
סה"כ	40

• **ריאיון עם מנהל הפרויקט המוצע - 10 נק'.**

17.4. רק הצעות שקיבלו 30 נק' ומעלה עבור איכות בהתאם לסעי' 17.3 יזומנו לריאיון.

17.5. **בשלב השני** תפתח מעטפת הצעת המחיר של מציעים אשר עברו את שלב בדיקת האיכות והריאיון.

17.6. **להצעת המחיר יינתן משקל של 50% (נק').**

ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד בסעיף זה, שאר ההצעות תדורגנה יחסית אליה עפ"י החישוב הבא:

$$\frac{\text{המחיר בהצעה הזולה ביותר}}{\text{המחיר המוצע}} \times 50 \text{ נק'} = \text{ניקוד בגין המחיר המוצע}$$

17.7. יבוצע שקלול של מחיר ההצעה ואיכותה על ידי חיבור הניקוד שהתקבל עבור המחיר והאיכות של כל הצעה (להלן: "הניקוד הכולל"). ההצעה שתקבל את הניקוד הכולל הגבוה ביותר תיבחר כהצעה הזוכה ככל שיתקבלו הצעות בעלות ניקוד זהה או קרוב לזהה (לשיקול דעת וועדת המכרזים) יהא לרשות שיקול הדעת לדרוש מהמציעים לבצע הליך תחרותי נוסף בין ההצעות הרלוונטיות וזאת מבלי לגרוע מזכותה לפיצול המכרז.

17.8. על המציע למלא כנדרש את "**טופס הצעת המחיר**" על גבי נספח ג1' הרצ"ב בכתב יד באמצעות עט.

18. **העדר יחסי עובד - מעביד:**

השירותים הנדרשים על ידי הרשות כמפורט במסמכי המכרז יוגשו על בסיס קבלני, ללא תחולת יחסי עובד - מעביד בין הרשות לבין הזוכה.

העסקת עובדי הזוכה:

כל הוצאה הקשורה להעסקת עובדי הזוכה לרבות מנהל הפרויקט, שכר עבודתם, תשלום עבור שעות נוספות, תשלומים סוציאליים, ביטוחים, תשלום עבור שעות נוספות, תשלום עבור כלכלתם, מדי עבודה, תקורות, הוצאות נסיעה, הוצאות חניה, הוצאות לינה, הוצאות ניהול, הטבות וכיו"ב יהיו על חשבון המציע, ויראו אותן כגלומות בהצעת המחיר שתוגש על ידו.

19. אחריות:

19.1. הזוכה יישא באחריות להגשת שירות מקצועי ואיכותי על פי לוח זמנים שנקבע מראש.

19.2. הזוכה אחראי כלפי הרשות לכל נזק, תקלה או חריגה שייגרמו כתוצאה מעבודת עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו. הרשות רשאית להורות לזוכה על הפסקת העסקתו של עובד ו/או קבלן משנה מטעמו אם לדעת הרשות העובד/ קבלן המשנה אינו עומד בדרישות מקצועיות/מנהליות/ביטחוניות וכן הלאה. הזוכה יפעל בהתאם להנחיות הרשות ללא עוררין.

19.3. כחלק ממסמכי המכרז על כל מציע לחתום על גבי נספח (ט) ולאשר בחתימתו כי ככל והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה ירכוש את הפוליסות כאמור בנספח, בחתימתו מאשר המציע כי בדק את דרישות הנספח עם חברת ביטוח מטעמו וכי הדרישות ימולאו כלשונן על ידי חברת ביטוח מטעמו.

20. פיקוח הרשות:

20.1. המציע יתחייב לאפשר לרשות ולכל מי שיבוא מטעמה בכל עת לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע מכרז זה ועל הוראות ההסכם שייחתם בעקבותיו, לרבות פיקוח כספי ומקצועי על השירותים נשוא מכרז זה.

20.2. המציע יתחייב להישמע להוראות הרשות בכל העניינים הקשורים באספקת השירותים כמפורט במפרט המכרז ובהסכם שייחתם בעקבותיו ויגיש לרשות כל מסמך ו/או דיווח שיידרש בהתאם לדרישות הרשות.

21. החתימה על ההסכם:

21.1. מציע אשר הצעתו תיקבע כהצעה הזוכה במכרז יידרש לחתום על ההסכם המצורף **כנספח ד'** למכרז זה.

21.2. אי חתימה על ההסכם שקולה להפרתו ולהפרת תנאי המכרז, על כל המשתמע מכך.

21.3. במקרה של אי התייצבות הזוכה לחתום על ההסכם ההתקשרות או במקרה של הפרה אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז (להלן: **"הזוכה החלופי"**), במידה ולא נבחר זוכה חלופי קודם לכן. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מכרז זה על נספחיו על הזוכה החלופי.

21.4. במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על ההסכם ההתקשרות רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל.

22. היררכיה בין המכרז להסכם:

22.1. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד משלים זה את זה.

22.2. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח הסכם יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח ההסכם על נספחיו, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים וכנוסח הכתוב במכרז.

23. התחייבויות ופעולות הנדרשות מאת הזוכה במכרז :

23.1. הזוכה במכרז יחתום על הסכם ההתקשרות **נספח ד' הרצ"ב** תוך 7 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה בדבר הזכייה, או בכל מועד אחר אשר ייקבע בכתב על ידי הרשות לפיתוח הנגב.

23.2. כמו כן יציג הזוכה במכרז אישור ביטוח **נספח ט' הרצ"ב** חתום על ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוח כפי הרשום באישור עד 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם עמו וכתנאי לכך. מובהר בזאת, כי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם הרשות על הסכם ההתקשרות, ועדת המכרזים רשאית לבטל או לשנות את החלטתה לפי שיקול דעתה.

23.3. זוכה אשר חזר בו מהצעתו או לא פעל בהתאם לאמור בסעיף א לעיל, רשאית ועדת המכרזים לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, ולבטל את ההתקשרות עם הזוכה תוך מתן הודעה לזוכה, וזאת מבלי לפגוע בזכות כלשהי העומדת לרשות עפ"י דין, לרבות תביעה לפיצוי כספי בגין נזקה וחילוט הערבות שבידיה.

23.4. מיום משלוח ההודעה כאמור תהיה הרשות רשאית לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לקבלת השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לו לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי על פי דין.

24. ביטוח

24.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לרשות אישור מחברת ביטוח על עמידתו בדרישות הרשות לכיסויי הביטוח הנדרשים במכרז זה.

24.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הרשות, ככל שיש כאלה.

24.3. למען הסר ספק מובהר בזאת :

24.4. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת הביטוח מסרבת להתאים כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הרשות לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

24.5. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות הרשות במועד הנקוב במכרז ו/או בהסכם, שמורה לרשות הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר על חשבונו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

24.6. לרשות שמורה הזכות לשנות את תנאי הביטוח .

25. שונות :

25.1. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע למכרז זה וכן להתקשרות שתתבצע עם הזוכה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע ולו בלבד.

- 25.1.1. קבע בית משפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהרשות, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 2000 ש"ח. פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.
- 25.1.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע, מיד עם הודעת הרשות, לפעול בהתאם להוראות הרשות לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר לרשות למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך. במקרה כזה, לא תשלם הרשות למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי הרשות ו/או מי מטעמה, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י הרשות בקשר עם מכרז זה.
- 25.2. ההצעה הזוכה תהיה פתוחה לעיון בהתאם להוראות הדין. מציע הסבור שחלקים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי יציין זאת בהצעתו למכרז. מציע כאמור ייחשב כמי שהסכים לכך שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם חסויים. על אף האמור, ההחלטה הסופית בעניין מסורה לוועדת המכרזים שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין.
- 25.3. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צורפותיהם הינם רכוש הרשות וכל הזכויות בהם שמורות לרשות. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו.
- 25.4. במידה והמציע מאוגד כתאגיד עליו להציג תעודה המעידה על רישום התאגיד כדין ולצרף אישור עו"ד בדבר בעלי זכות חתימה בתאגיד.
- 25.5. מחירי ההצעה של המציע ייכללו את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר ואת כל הדרוש לביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז ו/או החוזה למילוי כל התחייבויותיו של המציע לפי כל מסמכי המכרז ו/או החוזה (פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז).
- 25.6. מבלי לגרוע, מכל התחייבויותיו של הזוכה ע"פ החוזה, מובהר בזאת כי באחריות הזוכה לדאוג, על חשבונו, לקבלת רישיונות והיתרים כדין בכל הקשור למתן השירות, אלא אם כן נקבע במפורש אחרת בתנאי המכרז ובתנאי ההסכם.
- 25.7. הרשות אינה מתחייבת להזמין את ביצועם של כל השירותים או בכלל והיא תהא רשאית לבצע רק חלק מהפרויקט, או לא לבצעו כלל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר משיקולים תקציביים ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה בגין כך והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תמורה.
- 25.8. הרשות רשאית להפסיק את ההתקשרות על פי המכרז וההסכם בהודעה מראש ובכתב לזוכה בת 60 ימים ובמקרה כאמור הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לתשלום לו הוא זכאי בגין שירותים שנתן בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות.
- 25.9. הרשות שומרת הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את העבודה ו/או לא לחתום על החוזה

ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין ערבות בנקאית שתוחזרנה לזוכה בלבד.

25.10. למען הסר ספק לא נדרשת ערבות בנקאית בשלב ההצעה, הערבות תוגש לרשות בחתימת הסכם ההתקשרות.

25.11. לרשות שמורה הזכות להפחית מדרישות הביטוח בהסכם על פי שיקול דעתה הבלעדי.

25.12. הרשות תהא רשאית לדחות הצעה של מציע שהיה לה אתו בעבר שיתוף פעולה אשר לטעמה לא היה מוצלח.

25.13. הרשות תהא רשאית לקזז מהסכומים אותם תהא חייבת לזוכה ע"פ מכרזה זה, את מלוא הסכומים אשר הזוכה חייב לרשות.

25.14. הזוכה לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות את זכויותיו מכוח המכרז ו/או החוזה, כולן או חלקן, לצד ג' כלשהו.

**עו"ד משה מור יוסף, מנכ"ל
הרשות לפיתוח הנגב**

נספח א' - התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

לכבוד
הרשות לפיתוח הנגב

ג. א. נ.,

הנדון: התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

הואיל: והרשות לפיתוח הנגב (להלן: "הרשות") יצאה במכרז פומבי לקבלת הצעות למתן שירות של בקרה ומעקב פרויקטים

והואיל: ובכוונתי להגיש את הצעתי במכרז, בהתאם לתנאים ולדרישות המכרז;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נדרשתי לאשר ולהתחייב להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות;

לפיכך, הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לא אמסור ידיעה או מידע או מסמך הקשור למתן השירותים וכל מידע/נתון מתוכו ללא הרשאה מהרשות מראש ובכתב ולא ארשה לשום גורם אחר למסור ידיעה או מידע או מסמך או נתון כאמור.
2. ברור לי כי חובת הסודיות המפורטת במסמך זה חלה על כל מידע, מסמך או ידיעה ללא קשר למקורו. לפיכך, לא אפתח, אעייין, אוציא או אצלם חומר ולא אעביר חומר כאמור לכל אדם או גוף ולא ארשה לשום גורם אחר לעשות כאמור.
3. אחזיר לרשות כל חומר שאקבל בכל עת שאדרש ובתום ההתקשרות, במועדים ובאופן שיקבעו על-ידי הרשות.
4. לא אעשה כל שימוש במידע, ידיעה או מסמך אשר יגיעו אלי במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידי.
5. לא אייצג ולא אפעל, במהלך תקופת ההתקשרות, מטעם כל גורם אשר עבודתי עם הרשות עשויה להיות רלוונטית לגביו.
6. בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים - אודיע על כך מידית לרשות ואפעל לפי הוראותיו.
7. בכל נושא הקשור להתחייבות זאת, אפעל לפי הוראות הרשות, כפי שיהיו מזמן לזמן.
8. התחייבויות אלו יעמדו בתוקפם גם לאחר תום תקופת ההתקשרות מכוח המכרז או עם סיום ההתקשרות ביני לבין הרשות, מכל סיבה שהיא.

תאריך

חתימה

נספח ב' - הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות

(במידה והמציע הוא תאגיד, יש למלא על ידי כל מורשי החתימה)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר זאת בכתב כדלקמן:

הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי בעבירה ביטחונית ו/או בעבירות לפי החוק מס קניה (סחורה ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף; התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297,383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או

הנני מצהיר כי הורשעתי בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות:

_____ (יש לפרט את העבירות).

ידוע לי כי לצורך ההתקשרות עם הרשות לפיתוח הנגב וביצוע השירותים נשוא המכרז יתכן ואדרש לעבור בדיקות ביטחוניות.

הואיל וכך אני נותן/נת בזאת הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותיי במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו להלן, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים תשמ"א – 1981. כמו כן, למען הסר כל ספק, אני מוותר/ת בזאת מראש על קבלת הודעה במקרים של מסירת מידע כאמור לעיל.

הסכמה זו תהא תקפה, במשך כל תקופת תוקפה של ההצעה המוגשת למכרז זה, ובמידה ואזכה במכרז, במשך כל תקופת ההתקשרות עם הרשות.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____

שם: _____

חתימה: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי ה"ה _____, אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____ / המוכר לי ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על הצהרה זו.

_____ חתימה

נספח ג' – טופס פרטי המציע

לכבוד
הרשות לפיתוח הנגב

הנדון: מכרז פומבי מס' 01/2021

מתן שירותי בקרה ומעקב פרויקטים בתחומי הבינוי והתשתיות של מבני ציבור, התכנון ופיתוח תשתיות לרשות לפיתוח הנגב [להלן]

א. אנו הח"מ _____, קראנו בעיון את מסמכי המכרז על כל חלקיה ונספחיה, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות, ומסכימים לכל האמור בה ומגישים בזה את הצעתנו למכרז, כדלקמן:

פרטי המציע

	שם המציע
	מספר זהות /חברה/שותפות
	סוג ההתאגדות
	תאריך התאגדות
1. _____ 2. _____ 3. _____	שמות הבעלים
1. _____ 2. _____	שם ות.ז. של מורשה חתימה
	הרכב חתימות מחייב
	שם המנהל
	כתובת המציע
	מספרי טלפון
	מספר פקס
	דוא"ל

מס"ד	שם מלא	תואר תפקיד	תחום אחריות	מס' נייד	דוא"ל אישי

הצהרות והתחייבויות המציע:

1. ידוע כי לא תתקבל הצעה שהוגשה על ידי יותר מגורם אחד. לצורך זה שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
2. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בחוברת המכרז ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.
3. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתי אותם מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
4. הנני מצהיר כי אני מודע לתנאי התשלום, ללוחות הזמנים וליתר האילוצים הכרוכים בביצוע השירותים, ולא יהיו לי כל טענות בגין קשיים או אילוצים כאמור.
5. הנני מצהיר כי אם הצעתי תזכה, אבצע את השירותים הנדרשים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל הוראות המכרז, לשביעות רצונה המלאה של הרשות לפיתוח הנגב.
6. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וכי ברשותי ידע ואמצעים כנדרש לביצוע העבודות ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות המכרז.
7. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד 150 ימים ממועד הגשת הצעתי.
8. ידוע לי כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקוב הסכום הנמוך ביותר.
9. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לרשות.
10. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על פי הוראות מכרז זה כולן או חלקן. כן רשאית הועדה להחליט על בחירת חלק מהשירותים המפורטים במסמכי מכרז זה בלבד.
11. ידוע לי כי ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים וכי כל עוד לא נמסרה לי הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על הרשות כל מחויבות כלפי.
12. יובהר, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין הרשות לבין המציע הזוכה. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם המצורף ע"י מורשי חתימה של הרשות ושל המציע והגשת אישור בדבר קיום ביטוחים וערבות ביצוע. ידוע לי כי החתימה על ההסכם במועד הקצוב לכך מהווה תנאי לתחילת ההתקשרות.

13. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את האמור לעיל, כולן או מקצתן, במועד הקצוב לעיל, אאבד את זכותי לביצוע השירותים נשוא המכרז.

חתימת המציע :

_____	חתימה	_____	שם:
_____	חתימה	_____	שם:
		_____	תאריך:

נספח ג' 1 - טופס הצעת מחיר

הצעת מחיר למכרז מס' 01/20210 - מתן שירותי בקרה ומעקב פרויקטים בתחומי הבינוי והתשתיות של מבני ציבור, התכנון ופיתוח תשתיות לרשות לפיתוח הנגב

חשוב: נספח זה יוכנס למעטפה נפרדת וסגורה, אשר תצורף לשאר מסמכי ההצעה.

לכבוד

הרשות לפיתוח הנגב

שם המציע: _____

התמורה:

להלן פירוט הצעתי הכספית כתמורה עבור מתן השירותים נושא המכרז:

נושא	אחוז הנחה מוצע
תעריף שעתי בהתאם למחירון תעריפי חשכ"ל	

- מחירון תעריכי חשכ"ל יועצים מצורף למכרז זה.

יש למלא את המחיר המוצע

התמורה תשולם בהתאם למחירי חשכ"ל ליועצים בניכוי ההנחה בהצעת המציע הזוכה וכל ניכוי נוסף בהתאם להוראות חשכ"ל כגון התקשרות מתמשכת וכדו'. המחירון יותאם למנהל הפרויקט המוצע או לכל עובד מוצע שיאושר על ידי הרשות מראש ובכתב אשר יבצע את השירותים בפועל וזאת בהתאם לסיווגו במחירון חשכ"ל, שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט לעניין סיווג מנהל הפרויקט או העובד המוצע הינו של הרשות בלבד.

הסמכות הבלעדית ושיקול הדעת לקביעת השכר השעתי בהתאם להוראות חשכ"ל נתונה לרשות בלבד בהחלטה מנומקת של חשב הרשות.

המכרז הינו מכרז לביצוע שירותים בהתאם להיקפי שעות משתנים כפי שייקבעו על ידי הרשות מדי רבעון, לא תאושר כל חריגה מהיקף השעות המאושר ללא אישור הרשות מראש ובכתב.

- לא תשולם כל הצמדה למדד או תוספת יוקר ו/או כל תוספת שהיא למעט האמור במפורש במסמכי המכרז.

- בהצעתי זו כלולים כל הוצאותיי מכל סוג ומין שהוא והיא כוללת את מלא השירותים הנדרשים בהתאם לסעי' 6+7 בין אם הוזכרו כסעיף בהצעה ובין אם לא, לרבות נסיעות, ישיבות, הוצאות משרד ו/או כל הוצאה שהיא, לא אהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין שירותים שאינם כלולים בסעיפי ההצעה ואלו יחשבו כשירותים נלווים הכלולים בהצעה.

- התשלום יבוצע בהתאם לכמות השירותים שתצרוך הרשות בפועל, הרשות אינה מתחייבת לכל כמות שהיא או בכלל, הרשות רשאית לפצל את השירותים בין מספר מציעים.

- התמורה תשולם כנגד חשבונית אשר תוגש לרשות לפיתוח הנגב בכל חודש בצירוף פירוט השעות ובצירוף דוח מפורט בהתאם לדרישות חשב הרשות.

לרשות שמורה הזכות להגדיל או להקטין את היקפי הפעילות של המציע ומנהל הפרויקט.

- מובהר כי השירותים כאמור כפופים לדרישה בכתב ובהתאם להצעת מחיר שתאושר מראש ובכתב על ידי חשב הרשות.

חתימה וחותמת המציע:

לראיה באתי על החתום: תאריך: _____ חתימה: _____ .

נספח ד' - הסכם התקשרות

הסכם

שנערך ביום _____ לחודש _____ 2021

הרשות לפיתוח הנגב
(להלן: "הרשות")

בין:

מצד אחד

_____ מס' _____,
מרחוב _____

לבין:

_____ (להלן: "נותן השירותים")
מצד שני

והרשות פרסמה מכרז - מס' 01/2021 מתן שירותי בקרה ומעקב פרויקטים בתחומי הבינוי והתשתיות של מבני ציבור, התכנון ופיתוח תשתיות לרשות לפיתוח הנגב (להלן: "המכרז");

והואיל: והצעת נותן השירותים נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והצדדים מעוניינים כי נותן השירותים יעניק לרשות את השירותים המפורטים במכרז, בהצעה ובהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט בהסכם זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין הרשות לבין נותן השירותים ואו מי מהפועלים מטעמו, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד ומעביד.

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא נספחים ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הינן לנוחות הקורא בלבד ולא ישמשו לצורך פרשנות הוראות החוזה.
- 1.3. מסמכי המכרז והצעת החברה הם חלק בלתי נפרד מחוזה זה, וכל האמור במסמכי המכרז מהווה חלק מן ההסכמות וההתחייבויות על פי חוזה זה.

2. תקופת ההתקשרות

- 2.1. ההתקשרות תהא בתוקפה מיום _____ ועד ליום 31.12.2021, תחילת ההתקשרות (אף לאחר חתימת הסכם זה עם נותן השירותים) מותנית באישור תקציבי.
- 2.2. לרשות בלבד, תהיינה 3 אופציות להארכת ההתקשרות, כל פעם בשנה (12 חודשים), ובלבד שהודעה בדבר מימוש האופציה ניתנה לפני תום תקופת ההתקשרות שבתוקף או כל תקופת אופציה, בהתאם לנסיבות.
- 2.3. ההתקשרות בכל תקופת אופציה תהיה בהתאם למחירי ההצעה שהציע המציע הזוכה במכרז זה, ללא תוספת של הפרשי הצמדה למדד כלשהו.
- 2.4. ההחלטה בעניין מימוש כל אופציה תהיה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

- 2.5. הרשות תהיה רשאית לבטל את ההסכם עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהודעה שתינתן לנותן השירותים 60 ימים מראש, מבלי שהדבר יהווה הפרה של הוראות ההסכם.
- 2.6. בוטל ההסכם על-ידי הרשות, לא תהיה על הרשות חובה לפצות את נותן השירותים או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור שירותים שנותן השירותים נתן בפועל עד לביטול ההסכם.
- 2.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל הרשות תהיה רשאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 2.7.1. נותן השירותים הפר הוראה מהוראות ההסכם, ולא תיקן את ההפרה בתוך המועד נקבע לכך בהודעת הרשות. לא נקבע מועד בהודעת הרשות יהא המועד לתיקון ההפרה 7 ימים ממועד קבלת ההודעה.
- 2.7.2. נותן השירותים הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 2.7.3. נותן השירותים נקלע להליכים של חדלות פירעון ובכלל זה פשיטת רגל והקפאת הליכים.
- 2.7.4. הוטל עיקול על זכויות נותן השירותים אצל הרשות.
- 2.7.5. העברת 25% או יותר ממניות נותן השירותים ו/או אמצעי השליטה בו ללא הסכמת הרשות מראש ובכתב.
- 2.8. בביטול ההסכם לא יהיה כדי לפגוע בזכות כלשהי העומדת לרשות עפ"י כל דין, לרבות תביעה לפיצוי בגין נזקים שנגרמו לה.
- 2.9. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, נותן השירותים מחויב להעביר לרשות את כל החומר שברשותו שהופק ונערך לצורך הפעילות או את כל העבודה שעשתה עבור הרשות עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי נותן השירותים אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו. עוד מובהר כי כל חומר שהופק ו/או נערך ו/או בוצע על ידי נותן השירותים לצורך הפעלת התכנית הינו קניינה של הרשות בלבד.
- 2.10. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות וחבות נותן השירותים לרשות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

3. הצהרות הצדדים

- 3.1. נותן השירותים מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים, כי מתן השירותים על ידו לרשות בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 3.2. נותן השירותים מצהיר בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.
- 3.3. נותן השירותים מצהיר ומתחייב לבצע את השירות בעצמו ולא להעביר או למסור את ביצוע השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין במלואם ובין בחלקם, לצד שלישי כלשהו, אלא אם הותר הדבר בכתב מראש על-ידי נציג הרשות המוסמך.
- 3.4. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.

4. היתרים רישיונות ואישורים

- 4.1. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק בכל המסמכים והאישורים התקפים הנדרשים לצורך הפעילות, למשך כל תקופת הפעילות, בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. נותן השירותים מתחייב להציגם לרשות בכל עת שידרוש.

4.2. מובהר כי נכונותן של הצהרות נותן השירותים המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד נותן השירותים.

4.3. נותן השירותים מתחייב להודיע לרשות מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לתת את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.

4.4. נותן השירותים מתחייב כי כל השירותים אשר הנו מחויב לבצעם על פי המכרז ונספחיו וכן באחריותו כי, כל הפעולות אשר הרשות לפיתוח הנגב, מתחייבת לבצע על פי הוראות המכרז ונספחיו יינתנו בכפוף ובהתאם להוראות, הנחיות וחוזרי מנכ"ל העדכניים אשר מפורסמים מעת לעת מטעם משרד החינוך.

5. השירותים שיינתנו על-ידי נותן השירותים

5.1. בהסתמך על הצהרותיו של נותן השירותים, מזמינה בזה הרשות מאת נותן השירותים את השירותים המפורטים במכרז, ובנספחיו ועל פי המחיר הנקוב בהצעה שהגיש למכרז, (להלן: "השירותים"):

5.2. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים ברמה הגבוהה ביותר ובהתאם לדרישות הרשות, להוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין.

6. אי מילוי התחייבויות נותן השירותים

6.1. היה ולא מילא נותן השירותים את התחייבויותיו כמוגדר במכרז, רשאית הרשות, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הקיימת לה בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:

6.1.1. לבצע במקום נותן השירותים את התחייבותו בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לנותן השירותים לפי הסכם זה.

6.1.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.

6.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירותים מתחייב להחזיר לרשות את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי נותן השירותים, ולשפות את הרשות בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.

6.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של הרשות לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית לרשות על-פי כל דין או הסכם.

7. פיקוח הרשות

7.1. נותן השירותים מתחייב לאפשר לנציג הרשות או מי שבא מטעמה לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע התחייבויותיו עפ"י המכרז, ההצעה וההסכם, לרבות פיקוח על כל השירותים הניתנים על ידו.

7.2. נותן השירותים מתחייב להישמע להוראות הרשות בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.

7.3. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה לרשות לפקח, להדריך או להורות לנותן השירותים, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

7.4. נותן השירותים יספק לפי דרישת הרשות כל מסמך, דו"ח או הסבר שיידרש לצורך בדיקת ובחינת השירותים המסופקים על ידו.

8. העדר זכות ייצוג

- 8.1. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי נותן השירותים איננו סוכן, שלוח או נציג של הרשות ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את הרשות בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים שהוא הסכם זה.
- 8.2. נותן השירותים מתחייב שלא להציג עצמו כמי שיש בידו רשות לשמש כנציג ו/או סוכן ו/או שלוח של הרשות, אלא אם כן קיבל הסכמה מפורשת בכתב מהרשות לצורך ענין מסוים, והוא ויישא באחריות הבלעדית לכל נזק לרשות ו/או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה.

9. העסקת עובדים וקבלני משנה

- 9.1. נותן השירותים מתחייב להעסיק כוח אדם בהיקף, בכישורים ובניסיון הנדרשים לצורך אספקת השירותים.
- 9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי הרשות תהיה רשאית לקזז מהתמורה שהיא תהיה חייבת להעביר לנותן השירותים עבור מתן השירותים, סכומים יחסיים על פי שיקול דעתה הבלעדי, אם יתברר כי נותן השירותים אינו מקיים את מצבת כוח האדם בהתאם לדרישות הרשות והוראות הסכם זה על נספחיו.
- 9.3. נותן השירותים לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה, אלא אם כן ניתנו לו האישורים המתאימים לכך, ובכל מקרה הוא מתחייב לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 9.4. נותן השירותים מתחייב כי אם יעסיק נערים הדבר יהיה בהתאם להוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 (להלן: "חוק עבודת נוער"). בנוסף לאמור, יהיה נותן השירותים אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים.
- 9.5. נותן השירותים ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 9.6. נותן השירותים מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 9.7. נותן השירותים ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו, ישלח לו אותו נותן השירותים בדואר. נותן השירותים יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובד במקום העבודה.
- 9.8. נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ו/או מטעם המשרד לפיתוח הנגב והנגב, משרדי הממשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי או המשרדים לעניין שמירת זכויות עובדים.
- 9.9. במקרים שבהם נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לנותן השירותים ונותן השירותים יתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. התשלום הבא לנותן השירותים יושהה עד למילוי תנאי זה.
- 9.10. נותן השירותים יתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהרשות בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו. בתשובתו יפרט נותן השירותים את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה.
- 9.11. נותן השירותים מתחייב לחתום על תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח המצורף כנספח ו' למכרז.

- 9.12. מובהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה, תחשב - לכל דבר ועניין - כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 9.13. אין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים או בין הרשות לבין עובדי נותן השירותים או נותן השירותים בעצמו, יחסי עובד ומעביד, שותפות או שליחות.
- 9.14. נותן השירותים מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין נותן השירותים ו/או מי מטעמו ו/או המועסק על ידו לבין הרשות יחסי עובד מעביד.
- 9.15. האנשים המועסקים על ידי נותן השירותים לצורך ביצוע הסכם זה ייחשבו לכל צורך כעובדיו ו/או עוזריו ו/או שליחיו של נותן השירותים בלבד, והוא יישא באחריות בלעדית לכל טענה או תביעה הנובעת מיחסי עובד-מעביד אשר תופנה כלפי הרשות ו/או המדינה, והוא יפצה את הרשות וישפה אותה בגין כל תביעה כזו, אם תחויב בה המדינה ו/או הרשות.
- 9.16. נותן השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו שהוא נותן את השירותים לרשות על בסיס קבלני, ולכן הרשות לא תהיה אחראית בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לו ו/או למי מטעמו בשל מתן השירותים על פי הסכם זה.
- 9.17. הרשות לא תהיה אחראית בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לספק ו/או למי מטעמו ו/או למי המועסק על ידו בשל מתן השירותים על פי הסכם זה. כדי להבטיח עצמו בפני נזקים כאמור, מתחייב נותן השירותים לבטח את מי המועסק על ידו במוסד לביטוח לאומי ולשאת בכל התשלומים שהוא חב בהם לפי כל דין.
- 9.18. לא תהיינה למציע ו/או למי מטעמו ו/או למועסקים על ידו בביצוע השירותים על פי הסכם זה זכויות של עובדים אצל הרשות ו/או המדינה והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע השירותים על פי הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.
- 9.19. נותן השירותים מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות כל הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על פי חוק.
- 9.20. אם ייקבע מסיבה כלשהי, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות נשוא הסכם זה כהעסקת עובד וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי השכר כעובד, בשל ההעסקה בעקבות הסכם זה, יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכול כפי שייקבע על ידי נציב שירות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין, לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר יעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.
- 9.21. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במידה ולמרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, תידרש הרשות במועד כלשהו לשלם תשלום שמקורו בטענה כי שררו יחסי עובד מעביד בין הרשות לבין נותן השירותים ו/או למי מטעמו, ישפה המציע את הרשות מיד עם דרישה בגין כל סכום שתידרש הרשות לשלם כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו.

10. שימוש בכלים ובחומרים

- 10.1. כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם מתן השירותים, יירכשו על ידי נותן השירותים ועל חשבונו למעט פינת עבודה במשרדי הרשות שתועמד לשימוש של נותן השירותים ו/או מי מטעמו בהתאם לתנאי המכרז.

10.2. כל הכלים והחומרים בהם נותן השירותים יעשה שימוש לצורך מתן השירותים, יהיו מסוג המתאים ללא סייג למתן השירותים בהתאם להסכם זה.

10.3. מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב - לכל דבר ועניין - כהפרת הסכם זה.

11. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

11.1. נותן השירותים יהיה רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת הרשות, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה. על אף האמור, נותן השירותים אינו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו - לדעת הרשות - משום פגיעה בהפעלת השירותים לרשות לפי הסכם זה.

11.2. נותן השירותים מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה חשש לניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים").

11.3. לא ימצא נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או הפועלים טעמו בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של חשש לניגוד עניינים, ידווח נותן השירותים על כך מיד לנציג הרשות המוסמך בכתב ותמלא אחר כל הנחיות הרשות בנדון.

12. התמורה, תנאי ומועדי תשלום

12.1. תמורת מתן כלל השירותים ומילוי יתר התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה, תשלם הרשות לנותן השירותים תמורה בהתאם להצעת נותן השירותים כמפורט בהצעת המחיר, המצורפת כנספח ג' להסכם זה.

12.2. התשלום יהיה אך ורק לשירותים שסופקו לרשות על פי דרישתה בכתב, לפי התעריף אשר הציע נותן השירותים בהצעה האמורה ובהתאם לכמויות שהוזמנו וסופקו בפועל.

12.3. מובהר בזאת כי המחירים עבור יחידות תפוקה בודדות הקבועים בכתב הכמויות או שכר שעתי כפי שנקבע בהצעת המציע, הם סופיים והרשות לא תשלם כל תשלום נוסף בגין השירותים ו/או הציוד הקבוע ו/או כל תוספת שהיא עבור יחידת תפוקה בודדת המופיעה בכתב הכמויות או שעת עבודה לפי העניין.

12.4. מס ערך מוסף בגין התמורה עבור השירותים כלול בסכומים אותם הציע נותן השירותים. לאחר ביצוע השירותים כנדרש יגיש נותן השירותים חשבונית לתשלום בגין השירות שסיפק. אל החשבונית יצורף דו"ח, מאושר על ידי נציג הרשות, המרכז את פירוט השירותים והתשלום המבוקש בגינם בהתאם להצעת נותן השירותים, ויצרף לו את האסמכתאות המתאימות, כולל העתקי החשבוניות שהוצאו. ככל שהשירות, שסיפק נותן השירותים בוצע באמצעות קבלן משנה, יעביר נותן השירותים הוכחת תשלום לנותן השירותים המשנה לא ניתן להפעיל קבלני משנה ללא אישור מראש ובכתב מהרשות.

12.5. התשלום לנותן השירותים יינתן תמורת ביצוע מלא ושלם של הפעילות בהתאם למפרט השירותים שבנספח ג' למסמכי המכרז, מוסכם כי היקף הפעילות של מנהל הפרויקט מטעם נותן השירות יהא כפי שיוגדר על ידי הרשות מעת לעת, בגינן יגיש נותן השירות דוח שעות פעילות בציון הפעילות שבוצעה. מובהר כי בכל מקרה לא יהא נותן השירותים זכאי לתוספת בגין דוחות ביצוע העולים על כמות השעות שתדרוש הרשות. התשלום יבוצע, כנגד הגשת חשבונית ומסמכים נדרשים נוספים ובהתאם לנהלים המקובלים ברשות (שוטף + 30 מיום הגשת החשבונית) בכפוף לאישור החשבונית על ידי נציג הרשות ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

הרשות לא תשלם תמורה עבור שירותים להם לא צורפה חשבונית כנדרש ו/או נעדרו ממנה אסמכתאות לפי דרישת הרשות.

12.6. **מובהר כי, היקף השירותים יהיה בהתאם להזמנת עבודה חתומה על ידי חשב הרשות. לא תשולם כל תוספת בגין פעילות העולה על השעות הקבועות בהזמנת העבודה.**

12.7. **לרשות שמורה הזכות להגדיל או להקטין את היקפי הפעילות של המציע ומנהל הפרויקט**

12.8. נותן השירותים יגיש לרשות בסוף כל חודש דו"ח הכולל את פעילותו באותו חודש וחשבון לתשלום וחשבונית בגין אותו חודש ו/או לפי העניין. הדו"ח והחשבון יבדקו על ידי הרשות בתוך 14 ימים מיום קבלתם.

12.9. ביצוע חלקי של עבודה אחת או יותר מבין העבודות הנכללות בשירותים הנדרשים במכרז זה, לא יזכה את נותן השירותים בתשלום כלשהו עבור אותה עבודה, אלא אם הוא נובע מסיום ההסכם שלא מחמת הפרתו, או במידה והביצוע החלקי נבע מהוראה של נציג הרשות ו/או מי מטעמו.

12.10. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. נותן השירותים מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.

12.11. לנותן השירותים לא תהיינה כל דרישות וטענות למזמין בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק ממנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום ו/או אי מילוי ראוי של דו"ח התשלום ו/או כאשר דרישת התשלום או הדו"ח לא אושרו. בכל מקרה בו דרשה הרשות פרטים נוספים לדרישת התשלום ו/או נדרשה מכל סיבה השלמה של דרישת התשלום על ידי נותן השירותים, יחל מנין המועדים לביצוע התשלום מהיום בו בוצעו ההשלמות הנדרשות.

12.12. מוצהר ומוסכם בזאת כי התמורה בהתאם לסעיף זה היא קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לנותן השירותים, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיה של נותן השירותים על פי הסכם זה על נספחיו, ועל פי כל דין.

12.13. מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף זה, לא ישולם על ידי הרשות, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא לנותן השירותים ולא לכל אדם או גוף אחר, אלא לאחר אישור ועדת המכרזים של הרשות, בהתאם להסכם בכתב שייחתם מראש על ידי מורשי החתימה של הרשות.

12.14. נותן השירותים לא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.

12.15. כל מס, היטל או תשלום חובה אחר מכל סוג החלים או יחולו בעתיד על השירותים או ביצועם או על העסקת עובדים ע"י נותן השירותים על פי הסכם זה יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו באופן בלעדי. המחירים המפורטים בהצעת נותן השירותים יישארו קבועים במשך כל תקופת ההתקשרות ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה כלשהם, בכפוף לאמור בסעיף לעיל.

12.16. העתק של נספח ג' למכרז "טופס הצעת מחיר" ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

12.17. נותן השירותים מסכים ומצהיר בזאת כי הרשות תהא רשאית לקזז מהתמורה שעל הרשות לשלם לנותן השירותים על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר כל סכום המגיע לרשות מנותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

13. **פגיעה, הפסד, אובדן או נזק**

13.1. נותן השירותים יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או לרכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לרכוש הרשות או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה. האמור בסעיף בכפוף לפס"ד חלוט שלא עוכב ביצועו.

13.2. מוסכם בין הצדדים כי הרשות לא תשא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של נותן השירותים או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או לרכוש הרשות או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על נותן השירותים בלבד.

13.3. נותן השירותים מתחייב לשפות את הרשות על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של נותן השירותים כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת הרשות.

14. בעלות וזכויות יוצרים

14.1. כל התוכניות, נספחים, טיוטות, תרשימים, נתונים, תוכנות וכל חומר אחר שיכין נותן השירותים או יעשה בהם שימוש לשם הפעלת התכנית על פי חוזה זה או כתוצאה ממנו וזכויות היוצרים הנובעות ממנו, יהיו שייכים לרשות והיא תהיה רשאית לעשות בהם, כל שימוש, לרבות שימוש מסחרי.

14.2. נותן השירותים מתחייב למסור לרשות בסיום ההתקשרות או במהלכה, באם יידרש לכך, דוגמאות של כל המסמכים, ערכות הדרכה, פרסומים, תוכנות וכל חומר אחר שיוכן על ידי נותן השירותים במסגרת ביצוע הסכם זה.

14.3. נותן השירותים מצהיר כי לא הפר או יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו במהלך ביצוע חיוביו על פי חוזה זה.

14.4. נותן השירותים מתחייב בזאת לעגן את זכויות הרשות ביחס לזכויות היוצרים בכל התקשרות חוזית שלו עם עובדיו ו/או עם מי שפועל מטעמו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן שזכויות היוצרים של הרשות תשמרנה.

15. חובת ביטוח

15.1. הרשות בסעיף זה (ביטוח) תקרא: הרשות לפיתוח הנגב ו/או הרשויות והגופים העוסקים בפיתוח הנגב ו/או מי שמקבל שרותים מהרשות לפיתוח הנגב ו/או משרדי ממשלה קשורים ו/או גופים קשורים.

15.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות נותן השירותים על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. תנאי לחתימת ההסכם עם נותן השירותים הינו עריכת ביטוח כמפורט בנספח אישור קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה כנספח ט' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על נותן השירותים בלבד. אי המצאת אישור קיום ביטוחים מכל סיבה שהיא ו/או שינוי בתוכנו מכל סיבה שהיא, אינם פוטרים את נותן השירותים מאחריות על פי דין ו/או הסכם זה לרבות הסדרי הביטוח הרשומים באישור קיום ביטוחים ובכל מקום אחר במכרז זה.

15.3. הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור קיום ביטוחים, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של הרשות או מי מטעמם להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על נותן השירותים יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לרשות ולצד שלישי כלשהו.

15.4. בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך נותן השירותים ואשר קשורים לנשוא ההסכם, ירשם סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של מבטח נותן השירותים כלפי הרשות.

15.5. בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך נותן השירותים ואשר קשורים לנשוא ההסכם, יהיה סעיף בדבר וויתור על זכות לטענת ביטוח כפל של מבטח נותן השירותים כלפי הרשות.

- 15.6. 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה, ימציא נותן השירותים לרשות את אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- 15.7. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הרשות תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.
- 15.8. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בדיקת אישור קיום ביטוחים או אי בדיקת אישור קיום ביטוחים אין בהם משום אישור של הרשות או מי מטעמה לתקינות האישור.
- 15.9. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או כל הארכה שלו, ימציא נותן השירותים לרשות שוב את האישור קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:..."
- 15.10. נותן השירותים ימשיך ויסדיר ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו חבות על פי דין.
- 15.11. האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של נותן השירותים על פי הסכם זה. בחתימתו על ההסכם מאשר נותן השירותים כי הוא הבין ויערוך את הביטוחים הנדרשים על פי הסכם זה.
- 15.12. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את נותן השירותים מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של הרשות לפיתוח הנגב, על כל סעד או זכות המוקנים להם על פי הדין ועל פי הסכם זה.

16. שמירת סודיות

- 16.1. נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי נותן השירותים, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם הרשות, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור הרשות מראש ובכתב.
- 16.2. נותן השירותים מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע ההסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם הרשות.
- 16.3. הרשות רשאית לתת לנותן השירותים הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים ונותן השירותים מתחייבת למלא אחר דרישות הרשות בנדון.
- 16.4. נותן השירותים מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע ההסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג הרשות המוסמך.
- 16.5. נותן השירותים מתחייב למסור לרשות מיד עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לה על ידי הרשות, ולא להשאיר בידי כל מידע כלשהו שנאסף על ידה במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה.
- 16.6. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977. עם סיום ההסכם זה מכל סיבה שהיא נותן השירותים יעמיד לרשות הרשות בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירות ולביצוע ההסכם זה (להלן - "המידע"). כל המידע יועבר לרשות ו/או לצד שלישי שתמנה הרשות, בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ ו/או כל אופן אחר), בלוח זמנים שייקבע ע"י הרשות, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של הרשות.

16.7. נותן השירותים מתחייב לחתום ולהחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על נספח א' במסמכי המכרז "התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים" המצורף כנספח למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

17. איסור העברה ו/או המחאה של זכויות וחובות

17.1. נותן השירותים אינו רשאי להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י חוזה זה, אלא אם קיבל את הסכמת הרשות לכך בכתב, מראש ובאופן מפורש.

הרשות מודיעה בזאת כי מדיניותה היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא תאשר בקשת נותן השירותים להמחאה של זכויות או חובות.

גם במקרה של הסבת זכויות או חובות יישאר נותן השירותים בכל מקרה אחראי בפני הרשות לכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

17.2. הרשות תהיה רשאית להמחות את זכויותיה עפ"י הסכם זה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

18. ערבות לקיום חוזה

18.1. להבטחת מילוי חיובי נותן השירותים בהתאם לחוזה זה, ימציא נותן השירותים לרשות, לאחר חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש דצמבר 2020, שפורסם ביום 15.01.2021 לפקודת "הרשות לפיתוח הנגב", ברת פירעון עם דרישה, על סך: 5,000 ₪.

נוסח הערבות יהא לפי הנוסח המצורף למסמך זה והמסומן כנספת ה', "ערבות ביצוע חוזה".

18.2. הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת החוזה. ותחודש על ידי המציע הזוכה לפחות 30 ימים בטרם פקיעתה, היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות, לא תשלם הרשות תשלומים כלשהם למציע הזוכה עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית והמציע הזוכה יחשב כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית.

18.3. הרשות תהיה רשאית לחלט את הערבות בהודעה חד צדדית שתימסר לבנק, לשם כיסוי נזקים שנגרמו לה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כלשהו של המציע הזוכה בכל הקשור להסכם זה.

18.4. הרשות תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בסכום הערבות משום פיצוי מוסכם עבור נזקה.

19. נציג הרשות

נציג הרשות לביצוע הסכם זה הוא סמנכ"ל הרשות גב' פלורין גדלסקי או מי מטעמה כפי שיצוין בהודעה בכתב (להלן: "נציג הרשות") הזכות בידי הרשות להחליף את נציגה מעת לעת, ובלבד שתיתן על כך הודעה בכתב.

20. מקום שיפוט

הצדדים מסכימים כי לבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע תהיה סמכות בלעדית לדון בכל תובענה הנובעת מהסכם זה.

21. כתובות והודעות

21.1. כתובת נותן השירותים והרשות הינן כמפורט בראש ההסכם.

21.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לנותן השירותים, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

21.3. נותן השירותים רשאי להודיע לרשות, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לנציג הרשות.

22.1. חשב הרשות, המבקר הפנימי של הרשות או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל נותן השירותים בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.

22.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של נותן השירותים, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.

22.3. נותן השירותים מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. נותן השירותים מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי הרשות.

22.4. נותן השירותים מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

23. שינוי בהסכם או בתנאים

מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה בצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

לראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

הרשות

אישור
אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי הסכם זה נחתם על ידי מורשי החתימה בקבלן.

אישור
אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי הסכם זה נחתם על ידי מורשי החתימה ברשות.

חתימה

חתימה

נספח 1'

מפרט השירותים

כללי

במסגרת אחריותה של הרשות על פיתוח הנגב היא מסייעת לרשויות מקומיות, איגודי ערים וספקים פרטיים לפתח תשתיות (להלן: "הפרויקטים") לאיכות ביצוע הפרויקטים השפעה משמעותית על פיתוח הנגב. בהקשר זה יידרש הזוכה במכרז לבצע בדיקת חישובים של תעריפי עלויות תכנון, בדיקת תקציבי הפרויקט וכן ליווי שוטף במהלך כל שלבי הפרויקטים ברשות עד סיומם.

יצוין, כי נכון להיום, הרשות חתומה על עשרות חוזים עם מגוון נותני שירותים לצורך פעילויות התכנון והפיתוח שבתחום אחריותה, אשר עליהם נדרשים שירותי בקרה, כגון: הקרייה השיקומית עלה נגב, הקרייה שיקומית בת שבע, מרכזי גיל רך ועוד.

העיסוק המשותף לכל האגפים המקצועיים ברשות, הוא קידום ביצוע פרויקטים לפיתוח, שדרוג ושיקום הנגב, תוך ליווי התכנון והביצוע ובקרה על הקמת הפרויקטים משלב הייזום ועד לסיום ההקמה והפעלת ומסירת הפרויקט. לרשות סמכות הפיקוח על פרויקטים המתנהלים באמצעות הרשות, הן מבחינה כלכלית הן מבחינת ביצועים טכניים, הכוללים: תכנון כללי, אומדני עלויות, תכנון מפורט, תקציב מאושר, ליווי ניהול הביצוע, מעקב ובקרה על ביצוע פרויקטים כלליים והנדסיים, עמידה בתקציב המאושר ובלוחות הזמנים.

מפרט מקצועי- שירותי בקרה הנדסית

ביצוע זה של הרשות בא לידי ביטוי בליווי הנדסי ותקציבי של פרויקטים, ב-פיקוח ובקרה על פרויקטים, בפעולות אלה נדרשת ראייה מערכתית כוללת של היבטים הנדסיים, תקציביים ומנהליים, ושל השפעת גורמים שונים. כחלק מפיתוח הנגב, מוגשות לאישור הרשות תוכניות הנדסיות להקמת תשתיות, לרבות תוכניות אב ותוכניות כלליות.

תכלית השירותים המבוקשים במסגרת מכרז זה היא סיוע מקצועי לרשות בליווי ובקרה הנדסית וחשבונאית של הפרויקטים באופן מיטבי.

השירותים המבוקשים:

1. סיוע לרשות בגיבוש קולות קוראים ונהלים בתחום מוסדות הציבור והתשתיות הציבוריות, תוך שימת דגש על הדרישות המקצועיות בתחומי התכנון והבנייה.
2. ליווי הרשות בעבודה מול רשויות מקומיות וגורמים נוספים בשלבי ביצוע הפרויקטים השונים, לרבות הסרת חסמים או הצגת ליקויים וקשיים בפרויקטים השונים. לשם ההגדרה, פרויקט הוא מבנה ציבור או תשתית ציבורית שאושרו לביצוע על ידי הרשות בגינם הוקצה תקציב לביצוע על ידי הרשות.
3. בדיקה וליווי של פרויקטים גדולים שהרשות שותפה להקמתם ופרויקטים נוספים שיתווספו מעת לעת.
4. הזוכה יידרש למתן מענה ופתרון לסוגיות מקצועיות בתחום מומחיותו, שיעלו מעת לעת.

5. בקרה שוטפת על התנהלות הפרויקט דיווח והתראה על חריגות או צפי לחריגות מהלו"ז, תקציב ואיכות. כמו כן, דיווח על חסמים ובעיות הנוצרות במהלך הפרויקט כולל הוראות שינוי לחוזה.
6. בחינת שינויים המבוצעים בפרויקטים וכן, ביצוע בדיקות מדגמיות הכוללות סיור בשטח ותיעוד חזותי של הפרויקט. הסיור יבוצע בהתאם להנחיית הרשות. יש לדווח על אי התאמות או חריגות שנמצאו בפרויקטים.
7. מעקב ובקרה על ביצוע הפרויקט בהתאם לשלבים המתוכננים ולוח הזמנים שנקבע לביצועם על פי החוזים. בפרט בדיקת מועד תחילת ביצוע הפרויקט בהשוואה למועדי ההתחייבויות שניתנו לאותו פרויקט. עדכון אומדן הפרויקט תוך התחשבות בשינויי לו"ז.
8. בדיקת הימצאות מסמכים לאישורי קרקע תקינים, לרבות תב"ע, הסכמי חכירה, היתרי בנייה וכל מסמך אחר נדרש לרוונטי המוכיח את זכותה של הרשות המקומית בקרקע ואת זכותה לבצע את הפרויקט.
9. בדיקת אישורי עליה על הקרקע, במידה ונדרש, לרבות היתרי בנייה וצו תחילת עבודה.

בקרה תקציבית על פרויקט

10. בדיקת עמידת הפרויקט בהרשאה התקציבית שניתנה
11. בדיקת תקציב: עלות הפרויקט, מקורות מימון, איגום תקציבי, אחוזי מימון של השותפים השונים, תב"ר, תקורות, הוצאות פיקוח וניהול.
12. בקרה ובחינה שוטפת של אומדן הפרויקט והתזרים התקציבי בראי שינויי תכנון, כתבי כמויות, הוראות שינוי בחוזה, לו"ז, העמסות, חריגים, תביעות עתידיות, דרישות תשלום וכדומה.
13. בדיקת ביצוע סעיפי הצטיידות שונים, ככל שהרשות אישרה לפרויקט כלשהו הצטיידות במימון הרשות.
14. מטרת בקרת התשלומים וחשבונות הינה לבדוק כי התשלומים לפרויקט הינם בגין מוצר מאושר, מבוקש ורצוי, על ידי בדיקת החשבונות והתאמתם לחוזים, מסמכי המכרז, הקולות קוראים, הרשאות שאושרו ולביצוע בפועל.
15. בדיקה ומתן המלצות מפורטות לגבי בקשות תשלום המוגשות לרשות, הן בהיבט הכספי והן בהיבט ההתאמה לביצוע בפועל בהתאם לסטנדרטים בנוהלי העבודה של הרשות ובהתאם לתוכניות המאושרות, כולל אומדנים שנערכו ולחווה המאושר.
16. הבדיקה תתבצע על פי נהלי התשלום של הרשות, כולל בירורים והסברים שיתקבלו מגופי הביצוע דרך הקבלנים בשטח, עד להמלצה על תשלום החשבון.
17. יש לוודא כי בחשבונות המתקבלים לא חסרים מסמכים וכי הוא מוגש בשלמותו. לכל חשבון שמוגש בגין כל פרויקט יש לצרף חו"ד מפורטת ומנומקת שתכלול בקרה על כל התשלומים. יובהר כי הבקרה הנדרשת היא על כל חשבון בכל פרויקט ולא באופן מדגמי.
18. מעקב ובקרה על כל בקשות התשלום, חשבונות חלקיים מאושרים, כולל כל הוראות השינוי אל מול התקציב והלו"ז החוזי והכל בהתאם להנחיות נציג הרשות או מי מטעמו.
19. השוואת כמויות מאושרות בפועל לכמויות חוזיות.
20. התאמת החשבוניות לביצוע בפועל.
21. בחינת בקשות התשלום ביחס לחוזה והתאמת המסמכים לחוזה, כולל תעריפים, ניתוחי כמות, תקורות ויתר מרכיבי החשבונית, וכן בדיקת הצמדות.
22. בכל מקרה שיש המלצה להפחתה, ייעשה הדבר תוך עדכון והידברות עם הרשות וכן עדכון בכתב של נציג הרשות או מי מטעמו.

23. בקרת הימצאות חתימות ואישורים בכל המסמכים
24. מעקב אחרי עבודות חריגות ותביעות.
25. בקרה על ניתוחי מחירים לעבודות חריגות.
26. פגישות הבהרה עם מנהלי הפרויקט בשטח, תיעוד העבודות בשטח ובדיקת התאמתן לחשבונות המאושרים.
27. בקרת השינויים באומדני הפרויקטים כולל בחינת הסיבות לשינויים בתקציב.
28. בדיקת סכומים מצטברים וחריגות, בדיקת תעריפי יועצים, בדיקת תקורות הנגבות מהרשות על ידי גופי ביצוע שונים.
29. התראות על חריגים מהחווה ותביעות העלולים לגרום לגידול באומדני הביצוע ובחינת הסיבות לכך.
30. מעקב אחר תכתובות העשויות להשפיע על הלו"ז ותקציב הפרויקטים, כגון: פרוטוקולים, סיכומי ישיבות עם קבלני הביצוע והוראות בכתב שניתנו, ככל וישנן כאלו, שיש להן השפעה על ההתחשבות הכספית עם הקבלנים, הן בחשבונות החלקיים שאושרו והן בחשבונות הסופיים.
31. היועץ יצלם את שלבי הפרויקט השונים. היועץ יודא כי באתרי ביצוע העבודות קיים שילוט זמני המציין את השתתפות הרשות במימון הפרויקט.
32. היועץ ידווח לרשות על סיום פרויקט, לרבות סיור משותף עם נציג הרשות המקומית והרשות וכן תיעוד בצילומים של גמר העבודות כחלק מהדיווח.
33. היועץ יודא הימצאות העתק טופס 4 או אישור סיום ביצוע, לפרויקטים חדשים.
34. היועץ יודא, לאחר סיום העבודות, כי הוצב שילוט קבוע בפורמט שנקבע על ידי הרשות ומציין את השתתפות הרשות במימון הפרויקט.

נסיעות

35. לטובת ביצוע הפיקוח, הבדיקה והבקרה של הפרויקטים השונים, יידרש הזוכה להתנייד ברחבי הנגב. התמורה בגין הנסיעות תשלום על פי תעריפי החשכ"ל ועל פי הוראת התכ"ס הרלוונטית. יודגש כי התמורה בגין הנסיעות תהיה בנוסף על התעריף לו יהיה זכאי הזוכה בגין עבודתו ובגינה הגיש הצעת מחיר ובהתאם לתעריפי חשכ"ל. הזוכה חייב להיות בעל רישיון רכב תקף.

דו"חות

36. דרישות תשלום – הזוכה יעביר בסיום בדיקה של כל דרישת תשלום דו"ח מסודר הכולל התייחסות לכל מרכיבי הבדיקות שביצע לרבות עמידה בנהלי הרשות, הקפדה על חוקי תכנון ובנייה, סבירות ההוצאות וכל בדיקה אחרת שבוצעה על ידו לצורך בדיקת דרישות התשלום. הדו"ח יכלול התייחסות לסוירים ולפגישות שנערכו באתרים השונים, תמונות מהאתרים, בדיקת חשבונות שהוגשו על ידי רשות מקומית ועוד. הדו"ח יכלול המלצה סופית האם לשלם את דרישת התשלום באופן מלא או חלקי והאם לדחות אותה. ככל שהזוכה מצא ליקויים משמעותיים במהלך בדיקה כלשהי, חובה עליו לדווח עליהם לרשות.
37. דו"ח ביצוע לתשלום חודשי – הזוכה יעביר בסיום כל חודש קלנדרי, דו"ח ביצוע לתשלום בגין כל השירותים אותם סיפק במהלך אותו חודש. דו"ח הביצוע יכלול את כל הנתונים הרלוונטיים לחודש שחלף, לרבות ימי ושעות עבודה. הפקת הדו"ח תהיה תנאי לתשלום התמורה בגין אותו חודש.
38. דו"חות נתונים – הזוכה יעביר לידי הרשות בכל עת שידרוש נציג הרשות דו"חות נתונים, בחתכים שונים.

סיום העבודות וחפיפה 39.

40. על הזוכה לתייק ולשמור במקום בטוח את כל הנתונים שיסופקו לו על ידי הרשות וכל חומר שיקבל בנוגע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

41. בסיום ביצוע העבודות, או בתום ההתקשרות, יעביר הזוכה לרשות את כל המידע הנצבר במהלך ההתקשרות, על גבי מדיה אלקטרונית או בכל דרך אחרת שתיקבע על ידי נציג הרשות.

42. הזוכה יבצע חפיפה מלאה ומסודרת עם הרשות ועם הזוכה הבא שיספק את השירותים נשואי מכרז זה. החפיפה תכלול העברת תיק חפיפה מסודר וכן קיום פגישות לפי הצורך עם נציגי הזוכה הבא, הן ברמת ההנהלה והן ברמת הדרגים המקצועיים והכספיים.

דרישות נוספות

43. על הזוכה ללמוד את סביבת העבודה הקיימת, הכרת כלי העבודה אשר פותחו ומשמשים היום את הרשות לביצוע השירותים, הכרת המתודולוגיה הקיימת לביצוע השירותים, ניתוח התהליכים המשרדיים הקיימים ועוד.

44. ליווי הרשות לאורך חיי ההתקשרות בכל הקשור עם מתן השירותים, ובהתאם לדרישות הרשות. במסגרת זו, עבודה שוטפת ואינטראקטיבית עם נציגי הרשות וכל שירות אחר שיתבקש על ידי הרשות.

45. הזוכה ישתתף בדיונים ובוועדות שיקבעו על ידי הרשות, בכל אחד משלבי ביצוע השירותים לפי הצורך שיוגדר על ידי הרשות ובהתאם לשיקולה דעתה הבלעדית של הרשות. הזוכה יידרש לתעד את הפעולות שנקט במסגרת מתן השירותים ויציגם לרשות לפי דרישתה. התיעוד יבוצע באמצעות הכנת מצגת, דו"ח או בכל דרך שתבחר הרשות.

נספח ה-
ערבות ביצוע חוזה

_____ : **בנק**
_____ : **סניף**
_____ : **כתובת הסניף**
_____ : **תאריך**

לכבוד
הרשות לפיתוח הנגב

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים ש"ח) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**"), בקשר למכרז מספר **01/2021** סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש דצמבר 2020 הידוע ביום 15.01.2021.

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.12.2021 ממועד הוצאתה ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהרשות לפיתוח הנגב, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אל הבנק ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שהבנק יאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידך.

6. הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____

נספח ו' - הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים
במידה והמציע תאגיד- הצהרה/התחייבות

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: נותן השירותים) מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:
 - 1.1. נותן השירותים ובעלי הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
 - 1.2. אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת ההצהרה.
לעניין סעיף זה –
"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991.
"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968.
2. הנני מצהיר כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:
 - 2.1. נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - 2.2. נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.
 - 2.3. נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
לעניין סעיף זה –
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א- 1981.
"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:
 - (א) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
 - (ב) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (1). בעל השליטה בו;
 - (2). חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;
 - (3). מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;
 - (ג) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;
- "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

3. הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

חתימה

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א-1971

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני במשרדי _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת מקבל התצהיר

נספח ז' - אישורים/התחייבויות

1. אישור לעניין סעיף 10.8 לתנאי הסף

אני הח"מ רו"ח _____ מרחוב _____ המבקר את _____ שמספרו/נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה, בשנת _____, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש.

שם _____
תאריך _____
חתימה + חותמת _____

2. אישור לעניין סעיף 10.10 לתנאי סף

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המציע"), מתחייב בזאת בכתב, לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.

תאריך _____
חתימה _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי ה"ה _____ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת כי המציע חתם על התחייבות זו לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.

שם _____
תאריך _____
חתימה + חותמת _____

3. אישור מורשה חתימה (במידה והמציע תאגיד)

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ ו- _____ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המציע") מתחייב בזאת בכתב, לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.

תאריך _____
חתימה _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ ו- _____ אשר חתם על התחייבות זו בפניי, התחייבו לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות, מוסמך לעשות כן בשמו.

שם _____
תאריך _____
חתימה + חותמת _____

5. התחייבות לעניין סעיף 10.9 לתנאי הסף

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. / תאגיד מס' _____ (להלן: "המציע"), מתחייב בזאת בכתב, לעמוד בכל הדרישות שבמפרט מכרז זה ללא יוצא מן הכלל.

_____ **חתימה**

_____ **תאריך**

אישור

6. אני הח"מ _____ עו"ד את _____ שמספרו / נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על התחייבות זו בפניי, התחייבות לעמוד בכל הדרישות שבמפרט מכרז זה ללא יוצא מן הכלל, מוסמך לעשות כן בשמו.

_____ **חתימה + חותמת**

_____ **תאריך**

_____ **שם**

נספח ח' - ניסיון המציע

פרטי המציע

המציע, בעל ניסיון של 3 שנים לפחות החל משנת 2015 ואילך, בבדיקה, ניהול ובקרה של פרויקטים בתחומי הבינוי והתשתיות של מבני ציבור, תכנון ופיתוח תשתיות שהיקפם הכולל עלה על 20 מיליון ₪ בכל אחת מהשנים.

על המציע לציין פרטים בדבר ניסיונו עפ"י הטבלה הנ"ל:

שם הפרויקט	תחום הפרויקט	תקופת עבודה בפרויקט (מתאריך עד תאריך)	פירוט העבודה בפרויקט	מזמין הפרויקט	היקף כספי של הפרויקט

"מנהל הפרויקט"

פרטי מנהל הפרויקט המוצע

מס"ד	שם מלא וגיל	תיאור תפקיד	תחום אחריות	מס' נייד	דוא"ל אישי
<u>1</u>					
<u>2</u>					

ב. בעל ניסיון בבדיקה, ניהול ובקרה של 5 פרויקטים לפחות החל משנת 2015 ואילך, בתחום הבינוי והתשתיות של מבני ציבור בהיקף כספי מינימאלי של 5 מיליון ₪ לכל פרויקט.

(יש לצרף אסמכתאות ולמלא בטבלה שלהלן)

על המציע לציין פרטים בדבר ניסיונו עפ"י הטבלה הנ"ל:

שם הפרויקט	תחום הפרויקט	תקופת עבודה בפרויקט (מתאריך עד תאריך)	פירוט העבודה בפרויקט	מזמין הפרויקט	היקף כספי של הפרויקט

א. בעל ניסיון בבדיקה ניהול ובקרה של 3 פרויקטים לפחות החל משנת 2015 ואילך, בתחום הבינוי והתשתיות של מבני ציבור שבוצעו על ידי מי מהגורמים הבאים: משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, תאגידים סטטוטוריים, רשות מקרקעי ישראל, החטיבה להתיישבות, קרן קיימת לישראל, חברות ממשלתיות, הסוכנות היהודית, ההסתדרות הציונית (יש לצרף אסמכתאות ולמלא בטבלה שלהלן)

ל המציע לציין פרטים בדבר ניסיונו עפ"י הטבלה הנ"ל:

שם הפרויקט	תחום הפרויקט	תקופת עבודה בפרויקט (מתאריך עד תאריך)	פירוט העבודה בפרויקט	מזמין הפרויקט	היקף כספי של הפרויקט

ב. ממליצים והמלצות:

1. יש לציין פרטים של לפחות שני ממליצים אודות המציע ומנהל הפרויקט המוצע, כדלהלן:

הערות	פרטי מס' נייד / קווי	רמת הקשר	שם הממליץ/ה	
				.1
				.2
				.3
				.4

2. יש לצרף לפחות 2 המלצות כתובות אודות פעילות מנהל הפרויקט בתחום הרלוונטי.

נספח ט'

אישורי ביטוח בהסכם בין הרשות לפיתוח הנגב לבין _____

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	ממבקש האישור
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	שם ת.ז.ח.פ. מען	שם : הרשות לפיתוח הנגב ת.ז.ח.פ. מען :

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'									חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
									רכוש
									צד ג'
									אחריות מעבידים
									אחריות המוצר
									אחריות מקצועית
									אחר

_____ חתימת וחותמת המבטח

_____ תפקיד החותם

_____ שם החותם